

PROTOKÓŁ NR 13/2015
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

Informacje o Komisji:

DATA KOMISJI 22 października 2015 r.	GODZINA część I godz. 13.0-15.10	MIEJSCE KOMISJI Część I sala Nr 2 UM w Jaworznie
27 października 2015 r.	część II godz. 11.00-13.00	Część II wyjazd do RIPOK w Balinie
ORGANIZATOR Przewodniczący Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie		
TEMAT KOMISJI Zgodnie z porządkiem posiedzenia		
OSOBA PRZEWODNICZĄCA OBRADOM Jerzy Nieużyła - Przewodniczący Komisji Gospodarki		
PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA Karolina Słaby mł. referent Biura Rady Miejskiej		DATA 3 listopada 2015 r.

Uczestnicy:

L. p.	Imię i nazwisko	Jednostka/ wydz. UM/ radny	Stanowisko
Obecni :			
1.	Nieużyła Jerzy	radny RM	
2.	Kozik Marcin	radny RM	
3.	Smoliło-Żabińska Jolanta	radna RM	
4.	Węglarz Andrzej	radny RM	
5.	Gacek Renata	radna RM	
6.	Piętak Grzegorz	radny RM	
7.	Łach Janusz	Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Prezes
8.	Zielonka Paweł	Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jaworznie	Prezes
9.	Gutkowski Piotr	Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jaworznie	Członek spółdzielni
10.	Bryła Janusz	Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jaworznie	Członek spółdzielni
11.	Zubel Elżbieta	Urząd Miejski w Jaworznie/ Biuro Rady Miejskiej	Naczelnik

Nieobecni:

1.	Chmielewska Renata	radna RM	
----	--------------------	----------	--

Porządek I części posiedzenia:

L. p.	Temat:
1	Otwarcie i ustalenie porządku posiedzenia.
2	Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3	Omówienie problemu dotyczącego miejsc parkingowych zlokalizowanych w obszarze osiedla Gigant (ulica Marmurowa).
4	Rozbudowa i modernizacja sieci grzewczej planowanej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jaworznie w roku 2015.
5	Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2016.
5	Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
6	Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia Komisji:**Ad. 1.****Otwarcie i ustalenie porządku posiedzenia.**

Otwarcia I części posiedzenia dokonał **Pan Jerzy Nieużyła** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie. Przywitał przybyłych na posiedzenie Radnych oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu, stwierdzono quorum członków Komisji.

Przewodniczący poinformował, że członkowie Komisji otrzymali zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które będzie składać się z dwóch części. Część II stanowić będzie wyjazd członków Komisji do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów w Balinie 27 października br. Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek posiedzenia. Przewodniczący zapytał, czy są uwagi, propozycje do proponowanego porządku.

W związku z brakiem uwag porządek posiedzenia został poddany pod głosowanie i przyjęty „jednogłośnie” (5 głosów „za”).

Około dwie minuty po rozpoczęciu posiedzenia Pan Marcin Kozik wyszedł z sali i wrócił już po przeprowadzeniu przez Przewodniczącego Komisji głosowania odnośnie porządku obrad.

Ad. 2.**Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Protokół Nr 12/2015 z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się 17 września 2015 r. znajdował się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz zamieszczony został w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego

w Jaworznie (BIP). Radni mieli możliwość zapoznania się z przedmiotowym protokołem. Do protokołu nie zgłoszono uwag. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu. Protokół przyjęto jednogłośnie (6 głosów „za”).

Ad. 3.

Omówienie problemu dotyczącego miejsc parkingowych zlokalizowanych w obszarze osiedla Gigant (ulica Marmurowa).

Mapa satelitarna osiedla Gigant, którą posługiwali się członkowie Komisji i zaproszeni Goście przy omawianiu niniejszego punktu, stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że ten punkt posiedzenia został zaproponowany do wprowadzenia do porządku obrad przez radnego – członka Komisji Pana Marcina Kozika. Zaproszenie przyjęli i na posiedzenie przybyli Prezes JTBS Pan Janusz Łach, Prezes Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Paweł Zielonka, Członkowie Spółdzielni Pan Piotr Gutkowski i Pan Janusz Bryła. Przewodniczący Komisji jako pierwszego poprosił o zabranie głosu radnego Marcina Kozika.

Pan Marcin Kozik na początku swojej wypowiedzi podziękował Przewodniczącemu Komisji za wprowadzenie tego punktu do porządku posiedzenia oraz poprosił, aby Pan Janusz Łach na początku przybliżył sytuację z miejscami parkingowymi na ulicy Marmurowej, czy była tam koncepcja budowy parkingu dla tamtejszego TBS-u i jeżeli była to dlaczego nie została zrealizowana.

Prezes Janusz Łach w pierwszej kolejności poinformował, że temat był już omawiany na jednej z Komisji Rozwoju i Przeciwdziałania Bezrobociu Rady Miejskiej w Jaworznie. Temat parkingów w Mieście Jaworznie jest w zasadzie tematem nierozwiązywalnym. Wszystkie osiedla mieszkaniowe budowane w latach 60 i 70 były przewidziane w zasadzie z żadną infrastrukturą towarzyszącą: drogową, parkingową. W tych miejscach robiono sklepy, projektowano przedszkola, szkoły natomiast nie myślano wtedy o parkingach. Praktycznie w żadnej części dzielnicy nie ma miejsca na tworzenie miejsc parkingowych. Nie było samochodów – nie było miejsc parkingowych. Dopiero w latach 80 ujawniła się taka potrzeba. Osiedle Gigant jest jednym z ostatnich osiedli, ale wtedy też nie planowano tam miejsc parkingowych dla dużej ilości ludzi. Stąd dzisiaj największym problemem wydaje się być pytanie gdzie ewentualnie mogłyby powstać takie parkingi. Dopiero ostatnie zmiany spowodowały, że w planach zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna pojawiły się zapisy mówiące o tym, żeby udostępnić jedno miejsce parkingowe w każdej inwestycji i tak właśnie jest teraz budowane na Gigancie nowe osiedle „Bursztynowe Wzgórze”. Osiedle Gigant to 1070 mieszkań. W większości mieszkańcami są ci sami ludzie, którzy mieszkają tam od urodzenia, a dzisiaj mają własne rodziny i szukają swojego mieszkania. Miejsca parkingowe były tam planowane jako dzierżawa z Gminy Miasta Jaworzna i taka dzierżawa była utrzymywana przez 6 lat. Żeby tych miejsc utworzyć więcej został zlikwidowany śmietnik, który przeniesiono w inne miejsce i uzyskano 13 miejsc parkingowych. Ze względu na wielkość działki miejsca parkingowe miały być dzierżawione z Urzędu Miasta. Zatem była wystarczająca liczba miejsc, aby podjąć decyzję o wydaniu pozwolenia na budowę tych budynków. W wyniku późniejszych zdarzeń zawiązała się tzw. grupa inicjatywna, która podejmowała wielokrotne spotkania w Urzędzie Miasta, następnie z Naczelnikiem Ciemniewskim. Pan Janusz Łach poinformował, że posiada ostatni protokół z tego spotkania – to był styczeń 2010 roku, kiedy TBS już dawno powstał. Następnie Pan Prezes przeczytał fragment protokołu, który dotyczył przedstawienia członkom MGSM opinii prawnej uzyskanej przez Biuro Obrotu Nieruchomościami UM oraz wskazania przez MGSM

terenu pod parkingi na długotrwały czas. Pytanie czy dzisiaj można dyskutować o wielkim problemie miejsc parkingowych. Utworzenie 48 mieszkań z 1400 to jest problem tak naprawdę zwiększenia zasobów o 3,5%. Następnie Prezes JTBS przeszedł do omówienia Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego z rejonu osiedla Gigant. Mieszkańcy wnosili o: rok 2014 - wybudowanie strefy sportowo rekreacyjnej osiedla Gigant, rok 2015 – „obszar sportowo rekreacyjny przy osiedlu Gigant na ulicy Marmurowej”, „miejsca postojowe dla samochodów osobowych”, „wyginaj śmiało ciało”, naprawa chodnika na ulicy Bogusławskiego z 4 projektów poprzez głosowanie mieszkańców zakwalifikowały się 3 projekty poza miejscami parkingowymi., rok 2016 to również projekty dotyczące wybudowania ośrodków sportowych oraz ich uzupełnienie. Zatem Pan Prezes na podstawie wniosków do JBO stwierdził, że nie widzi na dzień dzisiejszy potrzeb związanych z miejscami parkingowymi i wielkiego problemu z powodu wybudowania kilku mieszkań TBS-u. Na tym Pan Prezes zakończył swoją wypowiedź.

Pan Marcin Kozik zwracając się do Pana Janusza Łacha powiedział, że nie dziwi się, że Prezes nie ma problemu bo nie mieszka przy tej ulicy. Zapytał także czy zgodnie z projektem technicznym wykonania tych dwóch budynków JTBS-u, planowana była też budowa nowego parkingu. Przedstawił projekt i wskazał na nim, gdzie miały być wybudowane miejsca parkingowe. Zapytał dlaczego to nie zostało wykonane.

W tym miejscu głos zabrał także **Prezes MGSM Pan Paweł Zielonka**, który zwrócił uwagę, że to spotkanie zostało zorganizowane, aby dojść do jakiegoś konstruktywnego wniosku. Jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, gdzie warunki techniczne muszą być spójne z prawem budowlanym, precyzują wyraźnie, że budynek musi mieć infrastrukturę w postaci miejsc parkingowych. Poinformował, że nie wnika w to dlaczego te miejsca nie zostały zrealizowane i przyszedł na to spotkanie w innym celu. Na północy osiedla jest teren gdzie miejsca parkingowe mogłyby zostać wybudowane. Teren ten został wyznaczony do sprzedaży przez Gminę tylko chciałby zrozumieć intencję, bo każde miasto jeżeli wyznacza teren do sprzedaży to chciałoby wiedzieć co tam będzie. A w tym miejscu, z posiadanych informacji, nie ma zagospodarowania przestrzennego więc nie należy się dziwić, że ludzie chcieliby wiedzieć co tam powstanie nie tylko w kontekście parkingu. Jeżeli miałyby powstać tam nowe Osiedle to chcieliby partycypować w zapewnieniu miejsc parkingowych. Prezes MGSM zapewnił, że chciałby, reprezentując ludzi wiedzieć co powstanie we wskazanym miejscu i chciałby zawnioskować, żeby albo opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, albo wcześniej zanim się coś sprzeda wydać warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego tj. WZ.

Pan Jerzy Nieużyła wspomniał, że mamy uchwalone studium zagospodarowania przestrzennego co stanowi podstawę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Janusz Łach powiedział, że aby miasto sprzedawało grunt musi mieć warunki zabudowy i one są. Poinformował, że kiedy w ramach działalności JTBS-u paluje się nowe osiedla to stara się nie wchodzić w strukturę osiedli już istniejących, tylko budować w takich miejscach, żeby nikomu nie przeszkadzać i mieć miejsce na wybudowanie własnej infrastruktury czego przykładem jest osiedle domów na ulicy Henryka Partyki.

W tym miejscu wywiązała się dyskusja w której głos zabrali Pan Janusz Łach, Pan Paweł Zielonka i Pan Janusz Bryła. Dotyczyła kwestii związanych z warunkami zabudowy oraz zwróconej przez Pana Bryłę kwestii utworzenia w rejonie TBS-u 13 miejsc parkingowych i uporządkowania śmietnika.

Wracając do tematu **Pan Marcin Kozik** zapytał czy na wskazanej na mapie działce miały powstać miejsca parkingowe dla TBS-u?

Pan Janusz Łach odpowiedział, że sam myślał o miejscach parkingowych, wskazana działka zabezpieczona jest na rzecz TBS-u i wyłączona z podsprzedaży, natomiast ze względu na to, że ludzie w rozmowach przekazali informację, że nie będą parkować w tym miejscu, nie planuje tam budowy parkingu.

Pan Janusz Bryła powiedział, że mieszkańcy JTBS zrzucają samochody na ulicę Marmurową.

Pan Janusz Łach kierując wypowiedź do Pana Bryły powiedział, że w 2009 roku zamknęła się sprawa. Propozycje były szerokie.

Pan Janusz Bryła zauważył, iż to nie jest argument, że JTBS dostał od Urzędu Miejskiego jakieś tam miejsca. Mieszkańcy parkowali tam i w związku z tym mieszkańcy Gigantu zostali automatycznie wyeliminowani.

Pan Jerzy Nieużyła dodał, że istotnym jest poruszony przez Prezesa Łacha fakt, że spora liczba mieszkańców bloków JTBS mieszkała już wcześniej na Gigancie i oni i tak tam parkowali swoje samochody i z formalnego punktu widzenia Pan Prezes Łach ma rację, gdyż zgodnie z wymogami zabezpieczył miejsca parkingowe dla budowanych w ramach inwestycji mieszkań.

Pan Paweł Zielonka poinformował, że chciałby dojść na tym spotkaniu do jakiegoś kompromisu i chciałby ewentualnie partycypować w kosztach utworzenia parkingu.

Pan Janusz Łach powiedział, że jest przeciwny budowie parkingów przez gminę w sensie wciskania ich na siłę do wszystkich dzielnic, ponieważ budowa parkingu w jednej dzielnicy pociągnie drugą. Według Prezesa jest to temat nierozwiązywalny.

Pan Marcin Kozik, będąc mieszkańcem osiedla Gigant zauważył, że jest tam problem z miejscami parkingowymi i trzeba go naprawdę dostrzec. „(...) Miejsca parkingowe są potrzebne i gdyby Pana dobra wola była żeby partycypować przy tych parkingach, bo był Pan zobowiązany te parkingi tutaj wybudować, to również znalazła by się taka ze strony Spółdzielni (...)”

Pan Janusz Łach odpowiedział „(...) sytuacja jest prosta nie mam obowiązku zrobienia parkingów a i nie mam też nacisku ze strony moich, tamtejszych mieszkańców, żeby coś takiego zrobić, najważniejszą rzeczą dla nich jest coś co się nazywa budżet obywatelski (...) i nikt nie zauważył na 2016 rok, że mogłby wyznaczyć jakieś miejsca (...)”.

Pan Janusz Zielonka dodał „(...) tereny są jest dobra wola spółdzielni nawet do tego żeby partycypować w kosztach (...) dlatego przyszedłem z takim nastawieniem (...)”

Pan Jerzy Nieużyła zwracając się do Pana Pawła Zielonki powiedział, że jego roszczenia są źle skierowane. Prezes Łach reprezentuje konkretną firmę, która nie może zrealizować życzeń przybyłych na posiedzenie przedstawicieli spółdzielni, jeżeli nie wynika to z planów inwestycyjnych JTBS-u. Z potrzebami należy skierować się do Prezydenta Miasta i jako Komisja Radni mogą złożyć wniosek do Prezydenta Miasta.

Pan Grzegorz Pięta zgodził się z Panem Jerzym Nieużyłą, że stroną w sprawie nie jest Pan Prezes Łach tylko Prezydent Miasta, gdyż obligatoryjnym zadaniem Prezydenta jest wybudowanie parkingów w poszczególnych częściach dzielnicy. Natomiast z drugiej strony nie można z tymi projektami angażować się w budżet obywatelski bo zadaniem obywateli nie jest budowanie dróg, chodników itp.

W dyskusji zabrał głos także **Pan Piotr Gutkowski**, kierując wypowiedź do Pana Janusza Łacha, powiedział, że „(...) w 2007 czy 2008 roku jak był Pan razem z Panem Prezydentem na posiedzeniu Rady Nadzorczej MGSM to obaj Panowie mówiliście, że ta budowa, która wtedy była w trakcie, że nie doprowadzi do żadnych konfliktów między spółdzielnią a JTBS, że będzie wręcz przeciwnie ta budowa może

doprowadzić do powiększenia ilości miejsc parkingowych bo wy macie wybudować parking przy tym budynku, taka była rozmowa (...)."

Pan Paweł Zielonka dodał „(...) chciałem Państwu zasygnalizować, perspektywicznie taki konflikt, który będzie wcześniej czy później, bo on nastąpi jeżeli tych miejsc nie będzie. Jeżeli dowiedziałem się, że były wydane warunki, to chciałem zasygnalizować taką możliwość, żeby zrobić na pograniczu tego co tam będzie parking, w którym spółdzielnia mogłaby w jakiś sposób partycypować w kosztach bo wiem, że ludzie będą za tym. Nie stać ich na budowę garaży, nie stać ich indywidualnie na budowę parkingu ale na pewno spółdzielnie byłoby stać na to żeby w jakiś sposób partycypować tylko, że nie można od razu powiedzieć na wstępie nie, dlatego, że jeżeli powstanie tam kiedyś osiedle domków jednorodzinnych to te konflikty będą jeszcze większe (...)."

Pan Janusz Łach dodatkowo zauważył, że w ramach obecnej przebudowy ulicy Wiejskiej można by było zlokalizować w rejonie ulicy Piekarskiej parking, tam gdzie została utworzona utwardzona pętla do zawracania autobusów – to rewelacyjne miejsce do utworzenia parkingu. Po zakończonej przebudowie, gdyby pozwolić na to żeby tam wstawić parking to mogłoby tam powstać ok. 50 miejsc parkingowych i nic nie trzeba robić tylko postawić tabliczkę ze znakiem.

W tym miejscu **Pan Jerzy Nieużyła** zasugerował, że Komisja Gospodarki może sformułować wniosek do Prezydenta Miasta w powyższej sprawie, który zostanie poddany pod głosowanie członków Komisji.

Pan Andrzej Węglarz dodał, że problem z miejscami parkingowymi na osiedlu Gigant jest tragiczny. Sam był mieszkańcem ulicy Marmurowej w związku z tym wie jak wygląda tam sytuacja. Mówienie o ewentualnym utworzeniu ok. 50 miejsc parkingowych to jedynie częściowe i czasowe przykrycie problemu i trzeba mieć świadomość, że nie załatwia to nawet połowy potrzeb.

Pan Marcin Kozik zapytał Pana Janusza Łacha ile miejsc parkingowych zostało zabezpieczonych w związku z wybudowaniem przez JTBS 48 mieszkań.

Pan Janusz Łach odpowiedział, że dla mieszkańców budynku zabezpieczone są 32 miejsca parkingowe.

Pan Marcin Kozik przekazał zaproszonym na posiedzenie Komisji Gościom informację, że Komisja Gospodarki wyraziła wolę, aby w budżecie na przyszły rok, zabezpieczyć środki na budowę parkingu na ulicy Marmurowej.

Pan Paweł Zielonka zapewnił, że gdyby była potrzeba przeniesienia jakichś sieci czy tym podobne działania to Spółdzielnia może wyrazić zgodę na realizację takich przedsięwzięć.

Pan Janusz Łach zasygnalizował problem z miejscami parkingowymi na Osiedlu Stałym. Planowano, że fragment drogi po starym torze kolejowym z Jana Kantego - tam miała być droga, tam miało być ok. 60 miejsc parkingowych – te miejsca przy drodze pozwoliłyby na udrożnienie Osiedla Stałego.

Na tym Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję w tym temacie. Następnie podziękował zaproszonym gościom za przybycie na posiedzenie i przeszedł do omówienia kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. 4.

Rozbudowa i modernizacja sieci grzewczej planowanej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jaworznie w roku 2015.

Informacja przekazana przez Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Dariusza Starzyckiego w tym temacie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Przygotowany materiał został przyjęty do wiadomości przez członków Komisji Gospodarki.

Ad. 5.

Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2016.

W tym punkcie radni – członkowie Komisji otrzymali propozycje dotyczące planu pracy Komisji z poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Propozycje stanowią załącznik Nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do członków Komisji, aby w terminie do 12 listopada br. przekazali swoje ewentualne propozycje do ujęcia w planie pracy Komisji na 2016 rok i po zebraniu ich w całość, na przyszłym posiedzeniu Komisji plan pracy zostanie poddany pod głosowanie.

Ad. 6.

Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Komisja Gospodarki przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał oraz informacji będących przedmiotem procedowania na najbliższym posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Jaworznie.

- 1) Informacja o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych i pracowników samorządowych, określonych w ustawie o samorządzie gminnym, stanowiąca załącznik Nr 5 do protokołu, została przyjęta przez Komisję do wiadomości.
- 2) Sprawozdanie z realizacji przez Miasto Jaworzno zadań oświatowych w roku szkolnym 2014/2015 oraz wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych, egzaminów gimnazjalnych, maturalnych i potwierdzających kwalifikacje zawodowe, stanowiąca załącznik Nr 6 do protokołu, została przyjęta przez Komisję do wiadomości.

W tym punkcie **Pan Grzegorz Pięta** zwrócił uwagę, że wyniki egzaminów w szkołach w Jaworznie są słabe. Najlepiej wypada Liceum Ogólnokształcące Nr 2. Zauważył, że nie potrzeba w Jaworznie 4 liceów, lepiej byłoby przekształcić je w szkoły zawodowe.

Pani Renata Gacek dodała, że powoli na nowo zaczyna się odbudowywać szkolnictwo zawodowe.

- 3) Wybór ławników.

Pani Naczelnik Elżbieta Zubel wyjaśniła, że Komisja opiniująca kandydatów na ławników wydała opinie. Opinia zostanie przesłana Radnym przed sesją Rady Miejskiej zaplanowaną na 29 października 2015 roku. Sześciu kandydatów na ławników zostało odrzuconych ponieważ nie spełniali wymagań formalnych – te osoby nie będą brane pod uwagę przy wyborze. Dwie osoby spośród kandydatów mają negatywną opinię.

- 4) Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2015 r. miasta Jaworzna, stanowiący załącznik Nr 7 do protokołu, został przyjęty przy 4 głosach "za" i 2 „wstrzymujących się”.
- 5) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Jaworzna na lata 2015 – 2025, stanowiący załącznik Nr 8 do protokołu, został przyjęty przy 2 głosach "za" i 2 „wstrzymujących się”.
- 6) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia jednostek budżetowych, które gromadzą na wydzielonym rachunku dochody, źródeł tych dochodów, ich

przeznaczenia, sposobu i trybu sporządzania planu finansowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ich zatwierdzania, stanowiący załącznik Nr 9 do protokołu, został przyjęty przy 5 głosach "za" i 1 „wstrzymującym się”.

- 7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz samorządowej artystycznej instytucji kultury pod nazwą "Archetti" Orkiestra Kameralna Miasta Jaworzna, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat, zabudowanych nieruchomości gminnych, w celu prowadzenia działalności statutowej, stanowiący załącznik Nr 10 do protokołu, został przyjęty przy 4 głosach "za" i 2 „przeciw”.
- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat, zabudowanej nieruchomości gminnej, w celu prowadzenia działalności statutowej, stanowiący załącznik Nr 11 do protokołu, został przyjęty jednogłośnie (6 głosów "za").
- 9) Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat związanych z usuwaniem pojazdów z dróg oraz ich przechowywaniem na parkingu strzeżonym na koszt właściciela pojazdu, stanowiący załącznik Nr 12 do protokołu, został przyjęty przy 5 głosach "za" i 1 „wstrzymującym się”.
- 10) Projekt uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie za 2015 rok, stanowiący załącznik Nr 13 do protokołu, z uwagi na brak wskazania biegłego rewidenta nie został poddany pod głosowanie.
- 11) Projekt uchwały w sprawie Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2016 rok dla Gminy Miasta Jaworzna, stanowiący załącznik Nr 14 do protokołu, został przyjęty przy 5 głosach "za" i 1 „wstrzymującym się”.
- 12) Projekt uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Miasta Jaworzna z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2016 rok, stanowiący załącznik Nr 15 do protokołu, został przyjęty przy 5 głosach "za" i 1 „wstrzymującym się”.
- 13) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworznie, stanowiący załącznik Nr 16 do protokołu, został przyjęty przy 4 głosach "za" i 2 „wstrzymujących się”.

W tym punkcie **Pan Grzegorz Pięta**k zapytał czy chodzi tutaj o to „nieszczęsne skrzyżowanie”.

Pan Jerzy Nieużyła odpowiedział, że nie tylko chodzi o skrzyżowanie, ale i teren plebani, który zostanie zwolniony.

Pan Andrzej Węglarz dodał, że działka ta była w użytkowaniu kościoła i w związku z tym rondo nie mogło być większe.

Pan Marcin Kozik powiedział, że zaznaczony na załączonej mapce teren jest terenem sakralnym. Zauważył, że jest to kolejny plan zagospodarowania, który obejmuje bardzo małą działkę. Niedawno opiniowaliśmy plany zagospodarowania podobnych terenów, wobec których Wojewoda wszczął postępowanie nadzorcze.

Przewodniczący Komisji poprosił w tej kwestii o telefoniczny kontakt z Naczelnikiem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Panem Teobaldem Jałyńskim.

Pan Marcin Kozik zapytał „ (...) dlaczego dla takiego krótkiego, małego wycinka terenu po raz kolejny robimy plan zagospodarowania przestrzennego i rozumiem, że ten teren sakralny będzie przekształcony na teren usługowy (...)”

Pan Naczelnik wyjaśnił „(...) stało się tak, że ten teren zaznaczony jest jako teren sakralny i to wykluczało możliwość zagospodarowania. Wpłynął wniosek księdza z parafii, żeby zmienić przeznaczenie tego terenu, żeby mógł tym terenem dysponować (...). Również na wniosek innych przedsiębiorców zmieniamy plany, jeżeli uznamy, że ma to głębszy sens, to jest praktyka, która była stosowana wielokrotnie dla różnych celów (...)”.

Pan Marcin Kozik zapytał także czy pojawiło się zainteresowanie tym terenem ze strony właścicieli sieci komercyjnych i czy jest możliwość, że może w tym miejscu później powstać market?

Pan Naczelnik odpowiedział, że zainteresowanie tym terenem pojawiło się, ale jest to teren do którego podchodzić trzeba z dużą ostrożnością, ponieważ nie można doprowadzić do sytuacji w której zagospodarowanie tej niewielkiej działki, mogłoby pogorszyć warunki funkcjonowania komunikacji w tym miejscu. Zmiana planu idzie w kierunku ustanowienia funkcji usługowej, ale na dzień dzisiejszy nie można przesądzić o tym czy będzie zlokalizowany w tym miejscu market.

Pan Jerzy Nieużyła zapytał czy w związku z przebudową skrzyżowania ulicy Armii Krajowej i ulicy Katowickiej planuje się przy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, uwzględnienie go w większym zakresie.

Pan Naczelnik odpowiedział, że były przygotowane dwie analizy, jedna dotycząca tylko tego terenu i druga obejmująca całe przedpole bloków sięgająca do ulicy Kolbego, jednak tam ustalenia planistyczne już są.

Pan Andrzej Węglarz zapytał czy nie warto byłoby wykupić tą działkę od parafii, aby poszerzyć istniejące tam skrzyżowanie ?

Pan Naczelnik odpowiedział, że jest to słuszna propozycja jednakże przedmiotowa działka nie obejmuje całego terenu spornego skrzyżowania i jej wykupienie nie rozwiązywałoby istniejącego tam problemu.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Komisji podziękował Panu Naczelnikowi Jałyńskiemu za udzielone wyjaśnienia.

- 14) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla eksploatacji piasku ze złoża „Jaworzno-Podłęże” w Jaworznie, stanowiący załącznik Nr 17 do protokołu, został przyjęty jednogłośnie (6 głosów "za").
- 15) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” w Jaworznie, stanowiący załącznik Nr 18 do protokołu, został przyjęty przy 5 głosach "za" i 1 „wstrzymującym się”.

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie projektów uchwał wydała opinię pozytywną, która stanowi załącznik Nr 19 do protokołu.

Pismo w sprawie przyjęcia do wiadomości powyższe informacje, stanowi załącznik Nr 20 do protokołu.

Ad.7.

Sprawy bieżące

Radni – członkowie Komisji w pierwszej kolejności sformułowali wniosek, który był wynikiem dyskusji dotyczącej miejsc parkingowych na Osiedlu Gigant w punkcie 3 porządku posiedzenia. Sformułowano wniosek następującej treści:

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie **wnioskuje** do Prezydenta Miasta Jaworzna, o przeznaczenie tymczasowej pętli zawracania autobusów – utworzonej w rejonie ulicy Piekarskiej w związku z przebudową ulicy Wiejskiej, do wykorzystania po zakończeniu remontu, jako miejsce parkingowe dla mieszkańców osiedla Gigant. W załączeniu przekazuję mapę z zaznaczoną lokalizacją proponowanego parkingu. Wniosek stanowi załącznik Nr 21 do protokołu. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek, który został przyjęty jednogłośnie (6 głosów „za”).

Następnie **Przewodniczący Komisji** odczytał udzielone odpowiedzi na wnioski Komisji z poprzedniego posiedzenia dotyczące: wniosków komisji do budżetu miasta na 2016 rok, opracowania elektronicznej mapy z zaznaczonymi realizowanymi inwestycjami w mieście oraz papierowej mapy miasta z nazwami ulic i osiedli dla potrzeb Komisji.

Okolo godziny 15.00 z posiedzenia wyszedł Pan Andrzej Węglarz.

Pan Marcin Kozik dodał, że w I kwartale roku na Komisji poruszany był temat dotyczący miejsc parkingowych na terenie całego miasta i opracowania w tym temacie strategii. Na tym posiedzeniu Urząd Miejski zobowiązał się, że taka koncepcja jest opracowywana i będzie gotowa na III kwartał tego roku. Zaproponował, aby na przyszłe posiedzenie Komisji zaprosić Pełnomocnika ds. rozwoju Pana Krzysztofa Ciemnińskiego w celu przedstawienia strategii.

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący Komisji podziękował za udział w posiedzeniu, a następnie zamknął I część posiedzenia Komisji Gospodarki.

II część posiedzenia odbyła się w dniu 27 października 2015 roku – wyjazd uczestników nastąpił spod Urzędu Miejskiego w Jaworznie o godz. 11.00, a powrót do siedziby Urzędu przy ulicy Grunwaldzkiej 33 o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik Nr 22 do protokołu, stwierdzono quorum członków Komisji.

Obecni na posiedzeniu Radni udali się do Balina, gdzie mieści się instalacja Mechaniczno - Biologicznego przetwarzania odpadów w Zakładzie Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Balin. Instalacja została wpisana do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami jako Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Są w niej przetwarzane i odzyskiwane odpady komunalne z Zachodniej Małopolski – obszaru funkcjonowania Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, gminy Babice oraz Miasta Jaworzna.

Po powrocie **Przewodniczący Komisji** podziękował Radnym za udział w posiedzeniu, a następnie zamknął II część posiedzenia Komisji Gospodarki.

Na tym zakończono protokół.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Nieużyła

Protokołowała:
Karolina Słaby
mł. referent BR