



Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzno

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 JAWORZNO
e-mail: jaworzno@um.jaworzno.pl

tel. (032) 618 15 00, fax: (032) 618 15 01
www.jaworzno.pl

ISO 9001



Bezpieczna Gmina



Przejrzyste Jaworzno



Przyjaźni Środowisku



Najlepszy Powiat



Grunt na medal



Samorządowy
Lider Elektronicznej
Administracji

GK-LK.7150.8.2015

P. M. Goszta
13.05.2015

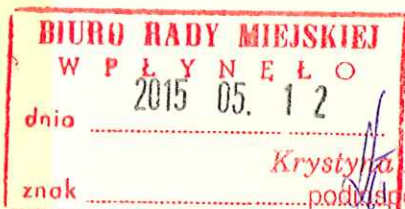
Jaworzno, 11 maja 2015 r.

NACZELNIK
Biura Rady Miejskiej
Elżbieta Zubel

Pan Jerzy Nieużyła
Przewodniczący Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Jaworznie

Przewodniczący

W związku ze zbliżającym się posiedzeniem Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie, w załączeniu przekazuję informację otrzymaną od Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie na następujący temat: „Funkcjonowanie handlu, usług, rzemiosła. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach gminnych.”



Krystyna Hezner
podsekretarz
Biura Rady Miejskiej

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Tadeusz Kaczmarek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. GK a/a.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w JAWORZNIE
ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno
woj. śląskie

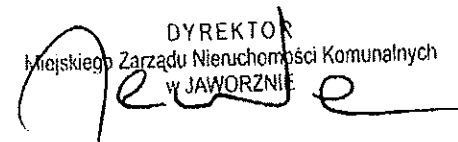
Jaworzno, dnia 5 maja 2015r.

MZNK.DGL.44.40.2015

**Urząd Miejski
w Jaworznie
Wydział Gospodarki
Komunalnej
ul. Dwornickiego 5
43-600 Jaworzno**

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie przesyła informacje na posiedzenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie na następujący temat: „Funkcjonowanie handlu, usług, rzemiosła. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach gminnych”.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w JAWORZNIE



Tomasz Jewuła

Otrzymują:
1) Adresat,
2) A/a.

Gminne lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargu na podstawie Uchwały Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 roku i Zarządzenia Nr GK.0050.37.2015 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 11 lutego 2015 roku zgodnie z Regulaminem przetargu na najem wolnych gminnych lokali użytkowych w mieście Jaworznie.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z treścią i wykazem wszelkich obowiązków jakie mogą wynikać dla nich z umowy najmu lokalu w momencie, gdy oferent w drodze przetargu uzyska prawo najmu lokalu użytkowego, a także z tekstem regulaminu.

Osoba przystępująca do przetargu ma prawo do zapoznania się z dokumentacją techniczną będącą w posiadaniu gminy dotyczącą danego lokalu. Dokumentacja ta jest do wglądu od dnia ogłoszenia terminu przetargu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium, które wynosi 12,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego w strefie „A”, 8,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego strefie „B” i 47,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach przy ul. Grunwaldzkiej 275 niezależnie od rodzaju działalności.
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, kserokopię wpłaty wadium należy doręczyć MZNK co najmniej na dzień przed przetargiem,
- 2) przedłożenie co najmniej 1 dzień przed przetargiem:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, jak również w lokalnej prasie.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa w składzie minimum 3 osób. Przetarg jest ważny oraz gdy do przetargu przystąpi co najmniej 1 oferent.

Wysokość stawki wyjściowej czynszu (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, stanowiącego własność Gminy Miasta Jaworzna, wynajmowanego w trybie przetargu wynosi:

- w strefie „A” - 6,00 zł
- w strefie „B” - 4,00 zł

Postąpienie w przetargu wynosi:

- w strefie „A” - 2,00 zł
- w strefie „B” - 1,00 zł

Przetarg jest ważny jeżeli oferent zaproponuje stawkę czynszu, która będzie wyższa o co najmniej jedno postąpienie od stawki wyjściowej lub równa sumie jednego postąpienia i stawki wyjściowej.

Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

Oferent, który wygrywa przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w ciągu 8 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu za dany lokal użytkowy.

W przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, w terminie określonym 8 dni roboczych, propozycja zawarcia umowy najmu zostanie złożona temu oferentowi, którego oferta była następną w kolejności pod względem wysokości oferowanej stawki czynszu. Na zawarcie umowy najmu przysługuje oferentowi 8 dni od momentu złożenia propozycji.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, a nie zawarł umowy najmu w ciągu 8 dni roboczych od dnia przetargu/licytacji negocjacji nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez drugiego w kolejności oferenta, w przypadku kiedy zostanie mu złożona propozycja zawarcia umowy najmu, a oferent umowy nie zawrze również nie podlega zwrotowi. W takiej sytuacji zostanie ogłoszony nowy termin przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta była druga w kolejności pod względem oferowanej wysokości stawki czynszu może być wypłacone dopiero, gdy zwycięzca przetargu/licytacji podpisze umowę najmu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na lokal będący przedmiotem przetargu/licytacji, nie później niż jeden miesiąc od dnia przeprowadzenia przetargu.

Prezydent Miasta, w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji, ma prawo wycofać lokal użytkowy z przetargu bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie zwraca oferentom wpłacone wadium na podany przez nich rachunek bankowy.

Ważne!!!

1. Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu **Najemca** jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów.
2. Przygotowanie lokalu do działalności jaka ma być w nim prowadzona może nastąpić po uzyskaniu zgody **Wynajmującego** oraz wszelkich przewidzianych prawem zgód, uzgodnień, pozwoleń. **Najemca** przedłoży **Wynajmującemu** kopię uzyskanych pozwoleń, uzgodnień itp. lub potwierdzenia dokonania zgłoszenia wykonanych prac właściwemu organowi w terminie tygodnia od ich otrzymania.
3. Oferent, który wygra przetarg i podpisze umowę najmu winien zgłosić się do Wydziału Budżetowo-Finansowego w Urzędzie Miejskim w Jaworznie (budynek przy ul. Grunwaldzkiej 52 a) w celu ustalenia wysokości podatku od nieruchomości.

Gminne lokale użytkowe wynajmowane są również bez przeprowadzenia przetargu na podstawie wydanego skierowania do zawarcia umowy najmu na okres do lat 3 zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2014 poz 518 z późn. zm.).

W przypadku zawarcia umowy najmu bez przeprowadzenia przetargu zostały ustalone stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu Zarządzeniem Nr GK.0050.37.2015 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 11 lutego 2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa "A"	Strefa "B"
1	Lokale handlowe i hurtownie	21,20 zł	13,94 zł
2	Lokale gastronomiczne (bary, kawiarnie)	18,78 zł	11,53 zł
3	Lokale biurowe	17,57 zł	10,33 zł
4	Lokale przemysłowo-produkcyjne	13,94 zł	9,11 zł
5	Lokale banków, firm ubezpieczeniowych, rachunkowych, kancelarie	24,82 zł	16,37 zł
6	Lokale usługowe i usługowo-handlowe	12,74 zł	7,91 zł
7	Lokale magazynowo-składowe	11,53 zł	6,71 zł
8	Lokale placówek służby zdrowia	13,94 zł	9,12 zł
9	Budynki placówek służby zdrowia	1,82 zł	1,82 zł
10	Lokale placówek weterynaryjnych	11,53 zł	6,71 zł
11	Lokale kulturalno-oświatowe	5,49 zł	3,08 zł
12	Lokale zajmowane przez organizacje społeczne i polityczne inne niż określone w pkt 15 niniejszej tabeli	5,49 zł	3,08 zł
13	Piwnice wykorzystywane na cele magazynowo-składowe, a przynależne do lokalu	3,08 zł	1,88 zł
14	Lokale adaptowane z pomieszczeń piwnicznych przez użytkowników, bez względu na rodzaj działalności.	7,91 zł	4,29 zł
15	Lokale zajmowane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia non-profit	0,10 zł	0,10 zł
16	Lokale inne nie wymienione w pkt 1-15	11,53 zł	6,71 zł

Zestawienie Gminnych lokali użytkowych na dzień 30.04.2015r.

Lokale użytkowe	Powierzchnia użytkowa w m2	Ilość
ogółem:	29021,8	215
w tym wolne	5127,3	46
w tym wynajęte	23894,5	169
w tym:		
lokale zajmowane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia	2726,8	21
lokale zajmowane na podstawie umów użyczenia i przez MZNK	13213,1	55

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

1. ul. Grunwaldzka 276A – dz. 68/22 w obr. 144, KW18103

powierzchnia: 135,00 m² (4 pomieszczenia piwniczne)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

2. ul. Grunwaldzka 275 – dz. 3/65 w obr. 1026, KA1J/00017018/2

powierzchnia: 57,64 m² (2 pomieszczenia + wspólne wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną, ochronę stałą

3. ul. Grunwaldzka 275 – dz. 3/65 w obr. 1026, KA1J/00017018/2

powierzchnia: 17,00 m² (1 pomieszczenie + wspólne wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną, ochronę stałą

4. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44

powierzchnia: 15,50 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. elektryczną

5. ul. Jagiellońska 64 – dz. 36 w obr. 44

powierzchnia: 29,78 m² (2 pomieszczenia)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

6. ul. Kasprzaka 4A – dz. 80/13 w obr. 129, KA1J/00018385/2

powierzchnia: 204,00 m² (6 pomieszczeń + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

7. ul. Kościuszki 10 – dz. 5/4 w obr. 146, KW22684

powierzchnia: 12,00 m² (1 pomieszczenie)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

8. ul. Partyzantów 24 – dz. 166/233 w obr. 279, KA1J/00020243/2

powierzchnia: 16,05 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o.

9. ul. Powstańców Śląskich 15 – dz. 154/70 w obr. 273, KW19869

powierzchnia: 18,50 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o.

10. ul. Powstańców Śląskich 15 – dz. 154/70 w obr. 273, KW19869

powierzchnia: 29,00 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o.

11. ul. Powstańców Śląskich 17 – dz. 154/51 w obr. 257, KW17740

powierzchnia: 19,76 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o.

12. ul. Powstańców Śląskich 17 – dz. 154/51 w obr. 257, KW17740

powierzchnia: 30,86 m² (1 pomieszczenie piwniczne)

opis: wyposażony w inst. c.o., elektryczną

13. ul. Sawickiej 2 – dz. 162 w obr. 188, KA1J/00015843/0

powierzchnia: 40,00 m² (1 pomieszczenie + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

14. ul. Tysiąclecia 12 – dz. 158/1 w obr. 122, KW16729

powierzchnia: 59,15 m² (3 pomieszczenia + wc)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.w., c.o., elektryczną

15. ul. Wyzwolenia 24 – dz. 402/10 w obr. 630, KA1J/00030918/8

powierzchnia: 186,20 m² (cały budynek)

opis: wyposażony w inst. wod-kan., brak urządzeń technicznych

16. ul. Wąska 2 – dz. 3 w obr. 44, KA1J/00002142/2
powierzchnia: 84,45 m² (3 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

17. ul. Wąska 2 – dz. 3 w obr. 44, KA1J/00002142/2
powierzchnia: 84,64 m² (4 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

18. ul. Flisaków 5 – dz. 4053/1 w obr. JELEŃ, KA1J/00030551/7
powierzchnia: 65,00 m² (1 pomieszczenie + 3 wc)
opis: wyposażony w inst. elektryczną

19. ul. Zelwerowicza 99 – dz. 3321/3 w obr. JELEŃ, KA1J/000435810/0
powierzchnia: 79,55 m² (4 pomieszczenia + wc + łazienka)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., elektryczną

20. ul. Matejki 24D – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549
powierzchnia: 107,82 m² (5 pomieszczeń + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną (dwa wejścia do lokalu)

21. ul. Matejki 24C – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549
powierzchnia: 18,64 m² (1 pomieszczenie + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

22. ul. Matejki 24D – dz. 6/8 w obr. 17, KW16549
powierzchnia: 8,53 m² (1 pomieszczenie)
opis: wyposażony w inst. wod., c.o., elektryczną

23 ul. 11 Listopada 4b – dz. 448 w obr. 200, KW16548
powierzchnia lokalu użytkowego: 120,34 m² (3 pomieszczenia + wc)
opis: wyposażony w inst. wod-kan., c.o., elektryczną

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH (brak możliwości wynajęcia ze względu na zły stan techniczny oraz lokale przeznaczone do sprzedaży)

- 1. ul. Jagiellońska 22**
3 pomieszczenia o pow. 30,76 m² (zły stan techniczny – budynek przeznaczony do rozbiórki)
- 2. ul. Górnośląska 1**
2 pomieszczenia + wspólne wc o pow. 19,45 m² (remont budynku)
- 3. ul. Górnośląska 1**
1 pomieszczenie + wspólne wc o pow. 18,60 m² (remont budynku)
- 4. ul. Górnośląska 1**
8 pomieszczeń + 2 wc o pow. 334,18 m² (remont budynku)
- 5. ul. Górnośląska 1**
1 pomieszczenie + wc o pow. 74,60 m² (remont budynku)
- 6. ul. Górnośląska 1**
1 pomieszczenie o pow. 8,90 m² (remont budynku)
- 7. ul. Górnośląska 1**
4 pomieszczenia + wc o pow. 66,49 m² (remont budynku)
- 8. ul. Górnośląska 1**
1 pomieszczenie o pow. 5,76 m² (remont budynku)
- 9. ul. Górnośląska 1**
1 pomieszczenie o pow. 21,80 m² (remont budynku)
- 10. ul. Szarych Szeregów 11**
budynek o pow. 145,20 m² (zły stan techniczny – nadaje się do remontu budynku)
- 11. ul. Upadowa 1**
budynek o pow. 365,95 m² (zły stan techniczny – budynek przeznaczony do rozbiórki)
- 12. ul. Nauczycielska 2**
powierzchnia 67,00 m² (zły stan techniczny - najemcy lokali wystąpili o wykupienie budynku)
- 13. ul. Dąb 119**
powierzchnia 89,75 m² (zły stan techniczny)
- 14. ul. Szczakowska 39**
powierzchnia 63,25 m² (zły stan techniczny – budynek przeznaczony do rozbiórki)
- 15. Amfiteatr (Osiedle Stale)**
powierzchnia 359,46 m²
- 16. ul. Inwalidów Wojennych 8**
powierzchnia 623,34 m² (do remontu)
- 17. ul. Katowicka 23**
powierzchnia 222,11 m² (zły stan techniczny)
- 18. ul. Grunwaldzka 30**
powierzchnia 782,00 m² (do sprzedaży)
- 19. ul. Partyzantów 11**
powierzchnia 48,56 m² (do sprzedaży)
- 20. ul. Partyzantów 11**
powierzchnia 46,75 m² (do sprzedaży)
- 21. ul. Partyzantów 11**
powierzchnia 142,95 m² (do sprzedaży)
- 22. ul. 11 Listopada 4a**
powierzchnia 77,24 m² (do sprzedaży)
- 23. ul. 11 Listopada 4a**
powierzchnia 73,49 m² (do sprzedaży)

**Zarządzenie Nr GK.0050.37.2015
Prezydenta Miasta Jaworzna**

z dnia 11 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za gminne lokale użytkowe na terenie miasta Jaworzna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania gminnych lokali użytkowych na terenie miasta Jaworzna i podziału miasta Jaworzna na strefy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r. Nr 220, poz. 4614)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość stawki wyjściowej czynszu (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, stanowiącego własność Gminy Jaworzno, wynajmowanego w trybie przetargu:
w strefie "A" - 6,00 zł
w strefie "B" - 4,00 zł
2. W przypadku, gdy stawka wyjściowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej jest niższa niż koszty jakie ponosi Gmina z tytułu członkostwa w tej wspólnotie mieszkaniowej, stawka wyjściowa ulega podwyższeniu do wysokości tych kosztów.
3. Ustalam następujące miesięczne stawki bazowe czynszu (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzno, wynajmowanych bez przeprowadzania przetargu z uwzględnieniem podziału miasta na strefy o których mowa w ust. 1:

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa "A"	Strefa "B"
1	Lokale handlowe i hurtownie	21,20 zł	13,94 zł
2	Lokale gastronomiczne (bary, kawiarnie)	18,78 zł	11,53 zł
3	Lokale biurowe	17,57 zł	10,33 zł
4	Lokale przemysłowo-produkcyjne	13,94 zł	9,11 zł
5	Lokale banków, firm ubezpieczeniowych, rachunkowych, kancelarie	24,82 zł	16,37 zł
6	Lokale usługowe i usługowo-handlowe	12,74 zł	7,91 zł
7	Lokale magazynowo-składowe	11,53 zł	6,71 zł
8	Lokale placówek służby zdrowia	13,94 zł	9,12 zł
9	Budynki placówek służby zdrowia	1,82 zł	1,82 zł
10	Lokale placówek weterynaryjnych	11,53 zł	6,71 zł
11	Lokale kulturalno-oświatowe	5,49 zł	3,08 zł
12	Lokale zajmowane przez organizacje społeczne i polityczne inne niż określone w pkt 15 niniejszej tabeli	5,49 zł	3,08 zł
13	Piwnice wykorzystywane na cele magazynowo-składowe, a przynależne do lokalu	3,08 zł	1,88 zł
14	Lokale adaptowane z pomieszczeń piwnicznych przez użytkowników, bez względu na rodzaj działalności	7,91 zł	4,29 zł
15	Lokale zajmowane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia non-profit	0,10 zł	0,10 zł
16	Lokale inne nie wymienione w pkt 1-15	11,53 zł	6,71 zł

Zastosowanie stawki bazowej czynszu z pozycji 9 w tabeli dotyczy placówek służby zdrowia, które wynajmują cały budynek z równoczesną dzierżawą gruntu, na której budynek jest posadowiony oraz obowiązkiem utrzymania całej nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 11. II 2015 podpisano elektronicznie.
Inspektor
Referatu Księgowego
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

§ 2

Ustalam stawkę czynszu najmu dla lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 275 w wysokości 23,71 zł netto za 1 m². Dla lokali, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, oddawanych w najem w trybie przetargu stawka 23,71 zł netto za 1 m² stanowi stawkę wyjściową.

§ 3

W przypadku, gdy koszty jakie ponosi Gmina z tytułu przynależności do wspólnoty mieszkaniowej są wyższe niż czynsz najmu, czynsz podlega podwyższeniu do wysokości kosztów, określonych na podstawie uchwały wspólnoty mieszkaniowej w tym zakresie od daty jej wejścia w życie, za wyjątkiem czynszu za lokale, o których mowa w § 1 ust. 3 poz. 15 zarządzenia.

§ 4

Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Określone w zdaniu poprzednim postanowienie nie dotyczy lokali, zajmowanych przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia non-profit, o których mowa w § 1 ust. 3 poz. 15 zarządzenia.

§ 5

1. Powołuję Komisję do rozstrzygania ustnych przetargów na najem wolnych gminnych lokali użytkowych w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji:

Pan Tadeusz Kaczmarek

– Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzna.

Członkowie:

1) Pan Renata Gacek

- Radna Rady Miejskiej w Jaworznie,

2) Pan Mariusz Kowalski

- Radny Rady Miejskiej w Jaworznie,

3) Pan Tomasz Bachowski

- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

4) Pan Jacek Olewiński

- Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

5) Pan Ryszard Romanowski

- Kierownik Referatu Usług i Nadzoru Komunalnego w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie

6) Pan Tomasz Jewuła

- Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,

7) Pani Elżbieta Jach

- I Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,

2. Ustalam Regulamin przetargu na najem wolnych gminnych lokali użytkowych stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr GK.0050.104.2014 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 1 kwietnia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za gminne lokale użytkowe na terenie miasta Jaworzna.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 11. II. 2015 podpis

Ewa Chmielec

Referat Delikatnego

w Wydziale Gospodarki Komunalnej

PREZYDENT MIASTA
JAWORZNA
Paweł Silbert

Rozdzielnik
do zarządzenia Nr GK.0050.37.2015 Prezydenta Miasta Jaworzna
z dnia 11 lutego 2015r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu
za gminne lokale użytkowe na terenie miasta Jaworzna.

Lp.	Otrzymujący /imię i nazwisko lub symbol komórki organizacyjnej/	Uwagi
1	Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie	Do stosowania
2	Wydział Administracji	Do wiadomości
3	Wydział Skarbu	Do wiadomości
4	Biuro Obrotu Nieruchomościami	Do wiadomości
5	Wydział Gospodarki Komunalnej	a/a

Sprawdzam zgodność z oryginałem:

data 11. II. 2015 podpis.....

Ewa Chmiel
Inżynier
Referat Księgowego
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Załącznik
do zarządzenia Nr GK.0060.37.2015
Prezydenta Miasta Jaworzna
z dnia 11 lutego 2016 r.

**REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM WOLNYCH GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
W MIEŚCIE JAWORZNIE**

1. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z treścią i wykazem wszelkich obowiązków jakie mogą wynikać dla nich z umowy najmu lokalu w momencie, gdy oferent w drodze przetargu uzyska prawo najmu lokalu użytkowego, a także z tekstem niniejszego regulaminu.
2. Osoba przystępująca do przetargu ma prawo do zapoznania się z dokumentacją techniczną, będącą w posiadaniu gminy, dotyczącą danego lokalu.
Dokumentacja ta będzie do wglądu od dnia ogłoszenia terminu przetargu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.
3. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium, które wynosi 12,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego w strefie „A”, 8,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego strefie „B” i 47,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach przy ul. Grunwaldzkiej 275 niezależnie od rodzaju działalności.
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, kserokopię wpłaty wadium należy doręczyć MZNK co najmniej na dzień przed przetargiem,
 - 2) przedłożenie co najmniej 1 dzień przed przetargiem:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów pisemnej informacji zawierającej imię i nazwisko, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego.
4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu będzie podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa w składzie minimum 3 osób. Przetarg jest ważny oraz gdy do przetargu przystąpi co najmniej 1 oferent.
6. Postąpienie w przetargu wynosi w strefie:
„A” - 2,00 zł
„B” - 1,00 zł
7. Przetarg jest ważny jeżeli oferent zaproponuje stawkę czynszu, która będzie wyższa o co najmniej jedno postąpienie od stawki wyjściowej lub równa sumie jednego postąpienia i stawki wyjściowej.
8. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
9. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
10. Oferent, który wygrywa przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w ciągu 8 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu za dany lokal użytkowy.

11. Oświadczenie o udzieleniu poręczenia składane jest w obecności pracownika Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data... 11.07.2015
dokument podpisano elektronicznie.

Referent
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

- PREZYDENT MIASTA
JAWORZNA
Paweł Siłbert

W Wydziale Gospodarki Komunalnej