

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

### ustala

wykaz nieruchomości obejmujący działki gminne położone w rejonie ul. Tuwima, oznaczone numerami: **79/193, 79/194, 79/195, 79/196, 79/197, 79/198, 79/199, 79/200**, każda o pow. **23 m<sup>2</sup>**, w obr. geod. **267** m. Jaworzna, wyznaczone do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste po 1/16 części działki nr **79/201** o pow. **697 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **267** m. Jaworzna, stanowiącej drogę dojazdową, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Działki od nr 79/193 do nr 79/200 w obr. geod. 267 m. Jaworzna objęte są Księgą Wieczystą **Nr KA1J/00040698/2** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 79/201 w obr. geod. 267 m. Jaworzna objęta jest Księgą Wieczystą Nr **KA1J/00042003/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe działki stanowią zwarty kompleks gruntowy położony w rejonie ul. Tuwima. Działki od nr 79/193 do nr 79/200 w obr. geod. posiadają kształt prostokątów, pozwalający na ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie. Działka nr 79/201 w obr. geod. 267 m. Jaworzna stanowi drogę dojazdową do całego kompleksu. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, droga - ul. Tuwima, tereny zabudowy usługowej – hipermarket.

Uzbrojenie terenu: sieci energetyczna i kanalizacyjna.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 79/193, 79/194, 79/195, 79/196, 79/197, 79/198, 79/199, 79/200, 79/201 obr. 267 położone są w terenie oznaczonym symbolem **UKS2 - usługi lokalne (możliwość przekształceń zespołów boksów garażowych)**.

Przeznaczenie terenów:

- dopuszczalne:

- a) garaże indywidualne, usługi związane z obsługą komunikacji a w przypadku inwestycji obejmującej całość terenu:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi takie jak handel, biura, banki, kultura i wypoczynek,
  - handel hurtowy w tym składy budowlane, nieuciążliwa produkcja;
- b) garaże podziemne i wielokondygnacyjne;
- c) obiekty pomocnicze powiązane z funkcjami jak wyżej, dojazdy, parkingi i dojścia piesze;
- d) przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wprowadzania wodociągów o średnicach powyżej 600 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

- zakazane - inne przeznaczenia niż ww. oraz usługi i produkcja, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie, których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne standardy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji, hałasu (...).

Oznaczenia na rysunku planu: usługi lokalne, umiarkowane zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych, zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe wraz ze strefą bezpieczeństwa, linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, strefy techniczne i kontrolowane sieci infrastruktury technicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowych działek uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52, pok. 22 (tel. 32 61 81 564).**

Łączna wartość prawa własności każdej z działek wraz z udziałem wynoszącym 1/16 w użytkowaniu wieczystym wynosi **7.658,00 zł netto**, w tym:

- wartość jednej działki: **2.646,00 zł**,

– wartość 1/16 części działki, drogi dojazdowej: **5.012,00 zł.**

Łączna wartość prawa własności każdej z działek wraz z udziałem wynoszącym 1/16 w użytkowaniu wieczystym, oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie cenę wywoławczą w pierwszym przetargu.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi – **25%** uzyskanej w przetargu ceny 1/16 części działki nr 79/201 w obr. geod. 267 m. Jaworzna.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – **5%** uzyskanej w przetargu ceny 1/16 części działki nr 79/201 w obr. geod. 267 m. Jaworzna.

Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.** Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Do ceny działek uzyskanej w przetargu, pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jaworzno, 4 września 2013 r.