

**Uchwała Nr VIII/76/2003
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 27 marca 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego
pod zabudowę w rejonie ulicy Chelmońskiego – południe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę
w rejonie ul. Chelmońskiego - południe**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne, dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakres obowiązywania rysunku planu.
- ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz ich zabudowy.
- ROZDZIAŁ 4: Przeznaczenie oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
- ROZDZIAŁ 5: Zasady podziału terenów na działki budowlane.
- ROZDZIAŁ 6: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- ROZDZIAŁ 7: Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe, przejściowe.

ROZDZIAŁ I

**Przepisy ogólne i dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakres
obowiązywania rysunku planu.**

§ 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jaworzna TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ W REJONIE UL. CHEŁMOŃSKIEGO - POŁUDNIE zwany dalej „planem” jest przepisem gminnym ustalającym przeznaczenie terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planu regulują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości położonych na obszarze objętym opracowaniem. Wszystko czego plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 2

1. Obszar objęty planem jest położony w centralnej części miasta Jaworzna i jest określony na

rysunku planu sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

2. Granice obszaru stanowią ulice Szpitalna, Chelmońskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej oraz od wschodu projektowane przedłużenie ul. Kołłątaja - o klasie drogi zbiorczej.

2

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1/ ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb,

a w szczególności:

- a) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
- b) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wykluczających funkcje gospodarcze mogące pogorszyć stan środowiska i warunki zamieszkania,
- c) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno - przestrzennych zapewniających ład

urbanistyczno - architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną.

2/ umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy dążeniu do optymalizacji korzyści

i minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ wyznaczenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

2. Na terenach, które oznaczono na rysunku planu symbolami:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

ZP - tereny zieleni parkowej,

ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

ZI/RU - tereny zieleni stanowiące rezerwę pod rozwój funkcji publicznych,

KZ – drogi zbiorcze
KD - drogi dojazdowe,
KP - ciągi piesze.

ustala się przeznaczenie podstawowe i określa przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia ustalone w dalszych przepisach.

§ 5

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania do ustalenia w drodze decyzji administracyjnych,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,

3

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów.

§ 6

Teren objęty planem leży w obszarze górnictwa ZGE Sobieski - Jaworzno III sp. z o.o. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w decyzjach administracyjnych, należy określać wg zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem postanowień Okręgowego Urzędu Górniczego w Tychach.

§ 7

1. Przebiegi linii rozgraniczających wymienionych w § 5 pkt. 2 mogą być korygowane wyłącznie w drodze zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem dopuszczonych korekt przebiegu dróg określonych w § 18 ust. 5.
2. Podział terenów określonych liniami rozgraniczającymi na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, odnoszących się do tego terenu.

§ 8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu zamkniętymi liniami rozgraniczającymi,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar, dla którego sporządzony jest plan miejscowy.

ROZDZIAŁ 2

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

§ 9

- 1) W celu prawidłowego funkcjonowania zespołu mieszkaniowego wyznacza się w planie tereny

- do realizacji zadań publicznych jak ulice, tereny zieleni parkowej i izolacyjnej.
- 2) Do terenów o których mowa w ust. 1 należą:
- 1/ tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem **ZP**,
 - 2/ tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem **ZI**,
 - 3/ tereny zieleni izolacyjnej stanowiące rezerwę pod rozwój funkcji publicznych oznaczone symbolem **ZI/RU**
 - 4/ tereny przeznaczone pod ulice zbiorcze i dojazdowe oznaczone symbolami **KZ** i **KD**, oraz ciągi piesze **KP**; tereny w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych, nie stanowiące obecnie własności Gminy bądź Skarbu Państwa, będą przejmowane w kolejności zależnej od możliwości realizacyjnych, do tego czasu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości dodatkowego zainwestowania.

4

ROZDZIAŁ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§10

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego określa się ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem.

1. Ustala się zakaz:

- 1/ hodowli zwierząt i wznoszenia obiektów gospodarskich służących temu celowi,
- 2/ realizacji i użytkowania obiektów i mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - „Prawo ochrony środowiska”, Dz. U. Nr 62, poz. 627,

- 3/ składowania i utylizacji wszelkich odpadów w miejscach nie wyznaczonych do tego celu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia dla osób niepełnosprawnych dostępności do terenów i obiektów:

- 1/ komunikacji publicznej,
- 2/ obiektów i urzędzeń obsługi ludności,
- 3/ terenów zieleni.

3. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się:

- 1/ zaleca się stosowanie czystych nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna) dla celów

grzewczych i socjalno - bytowych w noworealizowanych obiektach,

- 2/ w obiektach istniejących zaleca się zastępowanie kotłowni opalanych węglem (w miarę możliwości

realizacyjnych) czystymi nośnikami energii,

- 3/ w okresie perspektywnym należy dążyć do ucieplnienia osiedla z sieci miejskiej.

4. Dla zapewnienia podstawowej rekreacji i prawidłowych warunków klimatyczno - sanitarnych ustala się

następujące minimalne procentowe udziały terenów biologicznie czynnych:

- 1/ na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem **MN** – 50%,
- 2/ na terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem **MNU** -30%

5. Ustala się obowiązek realizacji zieleni w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych poza terenami

wykorzystywanymi bezpośrednio dla potrzeb komunikacji lub infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 11

Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - 1/ urządzenia komunikacyjne (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
 - 2/ usługi,
 - 3/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ ustala się minimalną powierzchnię działki (z wyłączeniem zabudowy plombowej) dla :
 - a) budynku jednorodzinnego:
 - wolnostojącego - 800m²,
 - bliźniaczego - 600m²,
 - szeregowego /atrialnego/ - 450 m²,
 - b) wielorodzinnego 450 m² na każde mieszkanie przy zachowaniu minimum 50 % powierzchni
 - biologicznie czynnej,
 - 2/ maksymalna wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji (poddasze użytkowe) przy maksymalnej wysokości 6,0 m liczonej od powierzchni terenu do okapu,
 - 3/ dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 36° do 45°, zalecane
 - kalenice w kształcie liter „L” lub „T”,
 - 4/ pokrycie dachówką, blachą dachówkopodobną lub gontem bitumicznym,
 - 5/ na działce należy przewidzieć możliwość garażowania lub postoju dla dwóch samochodów osobowych na każde mieszkanie,
 - 6/ dopuszcza się inne formy zabudowy spełniające wymagania harmonijnego wpisania w otoczenie
 - oraz posiadające duże walory architektoniczne potwierdzone przez właściwego rzeczoznawcę,
- 7/ w ogrodzeniach od strony ulicy należy przewidzieć obustronnie dostępne miejsce na pojemniki na śmieci,
- 8/ zabrania się sytuowania budynków wolnostojących w granicy działki,
- 9/ dopuszcza się zabudowę zwartą (atrialną, szeregową) w zespołach nie większych niż 7 segmentów,
- 10/zaleca się stosować materiały miejscowe (dolomit, wapień) do wykańczania elewacji budynków oraz ogrodzeń.
- 4. W ramach przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja usług na działkach wydzielonych z przeznaczeniem całej działki na cele usługowe, jak również usług wbudowanych i towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
 - 1/ lokalizacja usług z wyłączeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 10 ust 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 2/ ograniczenie ewentualnych uciążliwości do granic działki,
 - 3/ obiekty usługowe gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej, nie zmieniające charakteru otoczenia oraz nie obniżające jego estetyki,
 - 4/ zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % działki.

5

§ 12

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU**

- 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy z wbudowanymi usługami.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - 1/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2/ zieleni towarzysząca.
- 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1/ zabudowa zwarta w obowiązującej linii zabudowy,
 - 2/ wysokość zabudowy 2 1/2 kondygnacji od strony obowiązujących linii zabudowy,
 - 3/ dostępność usług z ciągów pieszych,
 - 4/ dojazdy, w tym zaopatrzenie od strony dróg dojazdowych KD,

- 5/ dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38° i kalenicach równoległych do pierzei z doświetleniem poddaszy w postaci lukarn,
- 6/ pokrycie dachówką, blachą dachówkopodobną lub gontem bitumicznym,
- 7/ zachowanie min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 8/ dla poszczególnych kwartałów, wydzielonych drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi, podział na działki budowlane może nastąpić tylko na podstawie projektu zagospodarowania całego kwartału.

§ 13

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zieleń parkowa
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. Zasady zagospodarowania terenu :
 - 1/ utrzymanie zieleni istniejącej,
 - 2/ wprowadzenie drzew i krzewów ozdobnych wzbogacających gatunkowo zieleń istniejącą,
 - 3/ realizacja urządzeń parkowych, placów zabaw dla dzieci małych, małej architektury,
 - 4/ pozostawienie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej, w tym nie mniej niż połowę trawników,
 - 5/ zakazuje się stosowanie asfaltowych nawierzchni ścieżek i placów.

§ 14

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zieleń izolacyjna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje „trafo” z wyłączeniem terenu po wschodniej stronie projektowanego przedłużenia ul. Kołłątaja.
3. Zasady zagospodarowania terenu:

6

- 1/ nakazuje się:
 - a) utrzymanie zieleni istniejącej,
 - b) wprowadzenie nowych gatunków drzew i krzewów wzbogacających istniejącą zieleń w celu spełnienia wymogów funkcji podstawowej w ciągu całego roku,
- 2/ zakazuje się:
 - a) wprowadzania ogrodzeń,
 - b) realizacji obiektów kubaturowych z uwzględnieniem pkt 3 niniejszego ustępu,
- 3/ dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji „trafo” pod warunkiem :
 - zastosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci 38°,
 - skutecznego zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób niepowołanych.

§ 15

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI/RU**

1. Przeznaczenie podstawowe :
 - teren zieleni izolacyjnej stanowiący rezerwę pod rozwój funkcji publicznych w okresie perspektywicznym.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu :
 - 1/ nakazuje się :
 - a) utrzymanie zieleni istniejącej,
 - b) wprowadzenie na obrzeżach terenu nowych gatunków drzew i krzewów wzbogacających istniejącą zieleń,
 - 2/ zakazuje się :
 - a) wprowadzania ogrodzeń,
 - b) realizacji obiektów kubaturowych w tym związanych z sieciami infrastruktury technicznej,

- c) wprowadzania nowej zieleni wysokiej wewnątrz kwartału,
3/ dopuszcza się :
- wprowadzanie elementów zagospodarowania parkowego i terenowych urządzeń sportowych.
4. Wprowadzenie funkcji publicznych wymaga opracowania projektu zagospodarowania dla całego terenu
wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 16

Zasady obsługi komunikacyjnej

Obszar objęty planem jest obsłużony zewnętrzną komunikacją miejską przez ul. Chełmońskiego o klasie drogi zbiorczej oraz ulicą Obrońców Poczty Gdańskiej o klasie drogi lokalnej i projektowaną od strony wschodniej ulicą o klasie drogi zbiorczej **KZ**.
Od strony zachodniej przebiega ulica Szpitalna o projektowanej klasie drogi dojazdowej łącząca ulice Chełmońskiego z Obrońców Poczty Gdańskiej.
Projektowany układ komunikacji wewnętrznej stanowią ulice o klasie **KD** /drogi dojazdowe / włączone do każdej z ulic zewnętrznych centralnie dla całego układu.

§ 17

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

1. Projektowane przedłużenie ul. Kołłątaja oznaczone symbolem **KZ 1/2**
 - 1/ linie rozgraniczające o szerokości 20 m,
 - 2/ ulica jednoprzestrzenna,
 - 3/ chodniki i ścieżka rowerowa oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - 4/ minimum od strony terenów mieszkaniowych należy wprowadzić wymagany pas zieleni.
2. Drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KD**:
 - 1/ linie rozgraniczające o szerokości 10 m,
 - 2/ ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - 3/ chodniki bezpośrednio przy jezdni,
 - 4/ jednostronne pasy zieleni szerokości minimum 3m.
3. Ciągi piesze określono na rysunku planu oznaczeniem graficznym:
7
 - 1/ szerokość wyznaczona granicami działek sąsiednich 6m,
 - 2/ szerokość chodnika minimum 2.5m,
 - 3/ zieleń towarzysząca z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury.
4. W liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach ciągów pieszych należy przewidzieć możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 5

Zasady podziału terenu na działki budowlane

§ 18

1. Uwzględniając geometryczne kształty istniejących nieruchomości, wykluczające możliwość wydzielania normatywnych działek budowlanych, podział terenu wymaga zmiany granic własności, które mogą się odbywać na zgodny wniosek właścicieli, lub w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543) z uwzględnieniem prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że najmniejszy teren, który może być poddany procesowi scalenia i podziału jest wyznaczony osiami ulic i ciągów pieszych jako zamknięty kwartał.
3. W uzasadnionych wypadkach możliwy jest dodatkowy podział terenu, o którym mowa w ust. 2 pod warunkiem uzyskania głębokości działek minimum 45 m licząc do osi ulic dojazdowych.
4. Minimalna szerokość wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą wynosi 18 m, a z wjazdami od strony południowej oraz na terenach o spadkach powyżej 10% 25 m, a dla zabudowy zwartej (szeregowej, atrialnej) odpowiednio 10 m i 12 m.
5. Na etapie projektu podziału poszczególnych kwartałów na działki budowlane, w sytuacjach szczególnych, dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających, z przesunięciem osi dróg dojazdowych o maksimum 4.0 m pod warunkiem zachowania ich płynnego przebiegu.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 19

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie w całości obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1/ zapotrzebowanie w wodę z istniejących magistrali wodociągowych w ulicach Chełmońskiego i Obrońców Poczty Gdańskiej przez wykonanie przewiązek zamykających pierścieni w ulicach Szpitalnej i projektowanego przedłużenia ul. Kołłątaja oraz z sieci rozdzielczej prowadzonej w układzie pierścieniowym w pasach drogowych komunikacji wewnętrznej,
 - 2/ kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki gospodarczo – bytowe do oczyszczalni w dwóch kierunkach:
 - a) część północna osiedla w kierunku projektowanego kolektora w ul. Chełmońskiego prowadzącego do przyszłej oczyszczalni dla rejonu "Wilkoszyna" lub z przepompowaniem do kolektora w projektowanym przedłużeniu ul. Kołłątaja,
 - b) część południowa wzdłuż ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej z odprowadzeniem do kolektora w ul. Kołłątaja,
 - 3/ zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez dwustronne zasilanie ze stacji transformatorowych 20/0,4 kV /przewidzianych do realizacji na terenach zielni izolacyjnej **Z I** w północnej i wschodniej części obszaru/, projektowaną siecią rozdzielczą,
 - 4/ zaopatrzenia w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z indywidualnych źródeł z zaleceniem stosowania czystych nośników energii.
2. Ustala się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów pod warunkiem nie ograniczania możliwości wykorzystania tych terenów dla przeznaczenia podstawowego.
3. Do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość stosowania szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

8

ROZDZIAŁ 7

Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu

§ 20

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1/ dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** - stawkę 0 %,
 - 2/ dla terenów zabudowy mieszkaniowej **MN** - stawkę 0 %,
2. Ustalenia o których mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Miasta Jaworzna nie będzie pobierał jednorazowej opłaty zgodnie z artykułem 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 21

Na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego ZGE „Sobieski Jaworzno III” Sp. z o.o. w Jaworznie w granicach administracyjnych miasta Jaworzna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XLI/720/2001 z dnia 25 października 2001 r.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz CIOŁCZYK