

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie podwyższenia kapitału zakładowego Jaworznickiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Upoważnić Prezydenta Miasta Jaworzna do podwyższenia kapitału zakładowego Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jaworznie o 576 500,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), poprzez zwiększenie ilości udziałów o 1153 (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt trzy), przy zachowaniu dotychczasowej wartości nominalnej jednego udziału w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym oraz ich pokrycia:

- 1) wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 136/1 o powierzchni 0,0980 ha, 157/10 o powierzchni 0,0461 ha oraz prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 137/1 o powierzchni 0,0506 ha, 138/1 o powierzchni 0,0482 ha, 139/1 o powierzchni 0,0758 ha, w obrębie 268 miasta Jaworzna w kwocie 192 565 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- 2) wkładem pieniężnym w kwocie 383 935,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

§ 2

Środki finansowe na pokrycie zobowiązania wynikającego z niniejszej uchwały zabezpieczone są w budżecie miasta Jaworzna na rok 2009 w dziale 700 rozdział 70021 § 6010.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
JAWORZNA
Paweł Silbert

RADCA PRAWNY

A. Krzwicki-Malachowski

Uzasadnienie

Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jaworznie zamierza w 2009 roku rozpocząć budowę 96 mieszkań na wynajem w systemie budownictwa społecznego przy ul. Matejki. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego inwestycje na zasadach budownictwa społecznego finansowane są w 30% ze środków własnych Spółki, a w pozostałej części z kredytu uzyskiwanego na preferencyjnych warunkach z Banku Gospodarstwa Krajowego. Regułą jest, iż wymagane 30% środków własnych TBS-y uzyskują od osób trzecich w formie tzw. partycypacji w kosztach budowy, za którą wpłacający uzyskuje prawo wskazania najemcy mieszkania.

Jednak instytucja budownictwa społecznego może być również wykorzystywana przez gminy do realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Wykorzystanie takiego instrumentu powoduje obniżenie przez Gminę kosztów budowy nowych zasobów lokalowych, co umożliwia realizację zadania zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, jako zadania własnego Gminy, przy znacznie niższym nakładzie środków finansowych. Dla realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia niezbędne jest dysponowanie przez JTBS Sp. z o. o. odpowiednimi nieruchomościami gruntowymi. Z uwagi na fakt, iż Spółka nie posiada takich nieruchomości, proponuje się przekazać w trybie podwyższenia kapitału zakładowego pięć nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie przy ulicy Matejki. Proponuje się również przekazać wkład pieniężny we wnioskowanej wysokości.

Z uwagi na społeczny charakter przedsięwzięcia w pełni zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały

Jaworzno, 13 lutego 2009 r.

NACZELNIK
Biura Nadzoru Właściwościskiego
Monika Bryl