

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2009 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna w latach 2006-2008

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

W wyniku dokonanej oceny, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna uchwalone uchwałą nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 r., zmienione uchwałą Nr XXI/258/2008 z 28 kwietnia 2008 r. - uznaje się za wymagające częściowej aktualizacji.

§ 2

W wyniku dokonanej oceny niniejsze plany uznaje się za:

1. wymagające aktualizacji

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ZGE „Sobieski-Jaworzno III” Sp. z o.o. w Jaworznie w granicach administracyjnych miasta Jaworzna przyjęty uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 98 poz. 3101),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 27 poz. 426),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty uchwałą nr XLII/739/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 103, poz. 3387);

2. wymagające częściowej aktualizacji:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” przyjęty uchwałą nr XXVI/281/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 99, poz. 2808),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków w Jaworznie przyjęty uchwałą nr XXVI/282/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 91, poz. 2552),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja - wschód przyjęty uchwałą nr XII/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 63, poz. 1917),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja - zachód przyjęty uchwałą nr XII/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 63, poz. 1916),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 47, poz. 1367),
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą "Park Północny", objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów poprzemysłowych miasta Jaworzna przyjęty uchwałą nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 138, poz. 3474),

- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/742/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2447 z 28.07.2006 r.).
3. nie wymagające aktualizacji:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla obszaru Jeleń – Dąb przyjęty uchwałą nr LI/643/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 2 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 41, poz. 1178),
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stałe” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/740/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2445 z 28.07.2006 r.),
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/741/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2446 z 28.07.2006 r.),
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2448 z 28.07.2006 r.),
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysoki Brzeg” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/744/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2449 z 28.07.2006 r.),
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jeleń w rejonie węzła autostrady w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/745/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2450 z 28.07.2006 r.),
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Południe” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr LV/746/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 2451 z 28.07.2006 r.),
 - 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długoszyń-Chropaczówka” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr IV/36/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 25 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 45 poz. 955 z 15 marca 2007 r.),
 - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr IV/37/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 25 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 45 poz. 956 z 15 marca 2007 r.),
 - 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr IV/38/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 25 stycznia 2007 r. Dziennik (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 45 poz. 957 z 15 marca 2007 r.),
 - 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków II w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr IX/86/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 31 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 130 poz. 2578 z 8 sierpnia 2007 r.),
 - 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rehabilitacji Osiedla Podwałe w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr XII/136/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 174 poz. 3247 z 15 października 2007 r.),
 - 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysoki Brzeg II” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr XIV/150/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 190 poz. 3532 z 12 listopada 2007 r.),
 - 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku im. Lotników Polskich w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr XX/251/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z 1 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 108 poz. 2240 z 12 czerwca 2008 r.),
 - 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kościuszek” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr XXII/264/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 123 poz. 2432 z 4 lipca 2008 r.),
 - 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie przyjęty uchwałą Nr XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 182 poz. 3321 z 3.10.2008 r.).

§ 3

Dla dokonania aktualizacji lub opracowania nowych planów oraz studium, o których mowa w § 1 i § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, zobowiązuje się Prezydenta Miasta Jaworzna do ujęcia zadań w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych oraz podjęcia działań przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Jacek Nowak
l. Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
RADCA PRAWNY
Tomasz Balcerowski
L.r.p. Kr 1460

UZASADNIENIE

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem ustawowym zapisanym w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ocena taka, wykonywana przynajmniej raz w kadencji Prezydenta Miasta, wymaga przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępu w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w ustawie. Planowanie przestrzenne jako działanie wielowątkowe realizowane jest w ramach wieloletnich programów prac planistycznych.

W styczniu br. gmina zleciła wykonanie oceny aktualności ww. opracowań urbanistycznych, która została sporządzona przy uwzględnieniu wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennych w latach 2006-2008 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oceniono ze względu na następujące kryteria:

- zgodność z aktualnymi przepisami prawa – wymagania dotyczące formy i zakresu ustaleń miejscowego planu, określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., zmiana przepisów odrębnych,
- zmiany potrzeb rozwojowych gminy – przejawia się to zmianą priorytetów i celów rozwojowych w Strategii Rozwoju, programach i politykach sektorowych, a w aspekcie przestrzennym, zmianą zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany potrzeb właścicieli gruntów i mieszkańców – wyrazem tych potrzeb są złożone wnioski o zmianę lub opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto następującą klasyfikację planów pod względem ich aktualności:

- a. **Plan wymagający aktualizacji** - wymaga sporządzenia nowego miejscowego planu, uchylającego w całości dotychczas obowiązujący plan. Zaliczono tu dokumenty:
 - których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych – w wypadku zmiany uwarunkowań, ze względu na które istnieje obowiązek sporządzenia planu,
 - których założenia programowo-przestrzenne uległy dezaktualizacji w wyniku zmian tendencji rozwoju demograficznego i gospodarczego, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym lub w związku z przyjętą w Studium polityką przestrzenną.
- b. **Plan wymagający częściowej aktualizacji** – wymaga zmiany ustaleń dla fragmentów obszaru lub częściowej zmiany tekstu planu. Zaliczono tu dokumenty:
 - których forma i zakres częściowo spełniają wymogi określone obecnie w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - które nie uwzględniają wymagań wynikających z przepisów odrębnych (ale nie skutkujących obowiązkiem sporządzenia planu, takich jak niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne), lub zawierają zapisy, które nie są dopuszczalne zgodnie z obecnym stanem prawnym,
 - częściowo niezgodne z polityką przestrzenną Miasta,
 - wymagające aktualizacji w celu uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, które po analizie uznano za zasadne.
- c. **Plan nie wymagający aktualizacji** – nie wymaga zmian lub aktualizacji.
- d. **Plany w trakcie opracowania** – nie podlegają ocenie:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie - Podwałe przyjęty uchwałą Nr XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z 27 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2150 z 29.10.2001 r.),
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ZGE „Sobieski” Jaworzno III Sp. z o.o. dla części obszaru zakładów chemicznych „Organika-Azot” w Jaworznie

przyjętego uchwałą Nr XXVI/283/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Sl. Nr 91, poz. 2553 z 17.09.2004 r.).

Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie prowadzi do utraty ważności planów wymienionych w tej uchwale. Plany, które określono jako wymagające aktualizacji lub wymagające częściowej aktualizacji, utracą swoją moc po uchwaleniu nowych planów stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Prezydent Miasta będzie podejmował sukcesywnie działania prowadzące do realizacji niniejszej uchwały w oparciu o wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Maj 2009 r.

MACZELNIK
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Teobald Jajkowski

