

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) odwołuje pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych **nr nr 6092, 6093, 6094, 6096, 6097, 6098, 6102, 6103, 6104, 6105 obr. 122** m. Jaworzna, położonych przy ul. Grabowej w Jaworznie, ogłoszone na **17 maja 2023 r. na godz. 10:00, sala obrad, ul. Grunwaldzka 33.**

**Przetarg odwołuje się z uwagi na brak publikacji ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym.**

Przetargi zostały ponownie ogłoszone na 24 maja 2023 r., godz. 10:00, sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Jaworzno, 18 kwietnia 2023 r.

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

### o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,  
położonych przy ul. Grabowej w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości.** Działki gminne, położone przy ul. Grabowej w Jaworznie:

- **dz. nr 6092** o pow. **819 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6093** o pow. **855 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6094** o pow. **845 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6096** o pow. **744 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6097** o pow. **732 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6098** o pow. **745 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6102** o pow. **750 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6103** o pow. **739 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6104** o pow. **655 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna,
- **dz. nr 6105** o pow. **581 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **122** m. Jaworzna.

Działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00011777/8**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe położone w Jaworznie przy ulicy Grabowej w dzielnicy nowobudowanej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi nowobudowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane. Działki położone w rejonie dróg - ulic Jesionowej i Grabowej. Drogi z jezdnią o nawierzchni asfaltobetonowej z kanalizacją deszczową. Przez działkę drogową nr 6099 obr. 122 przebiegają sieci: kanalizacja sanitarna i wodociąg. Kompleks składa się z działek o regularnych kształtach pozwalających na optymalną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Działki niezagospodarowane, porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Przez działki nie przebiega kolidujące uzbrojenie.

**Biuro ds. Geologii:** z uwagi na płytka eksploatację górniczą oraz możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, każda inwestycja budowlana winna zostać poprzedzona wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (działki nr nr 6092, 6093, 6094, 6096, 6097, 6098, 6102, 6103).

**MZDiM:** Z uwagi na możliwą przyszłą rozbudowę układu drogowego w tym rejonie, ewentualny zjazd na działkę nr 6098 powinien być usytuowany z ul. Grabowej w jak największej odległości od skrzyżowania z ul. Jesionową.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 26 października 2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.

z 2023 r., poz. 344).

## **Przeznaczenie działek nr nr 6092, 6093, 6094, 6096, 6097, 6098 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

### **20MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
  - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
  - 2) budynki gospodarcze;
  - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
  - 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) dojazdy, dojścia;
  - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
  - 4) infrastruktura techniczna.
4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - 1) **zakazuje się:**
    - a) lokalizacji:
      - handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,
      - komisów samochodowych,
      - komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
      - miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
      - warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
      - stacji paliw,
      - obiektów zamieszkania zbiorowego,
      - reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
    - b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła) i blach,
    - c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
    - d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
  - 2) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej.
  - 3) **dopuszcza się:**
    - a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
    - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,
    - c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
    - d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,
    - e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
    - f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. (...)
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**
  - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej: 30%,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 30%,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 35%.

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej:
    - minimalny 0,01
    - maksymalny: 0,5.
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
    - minimalny: 0,05
    - maksymalny: 0,6.
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
    - minimalny: 0,05
    - maksymalny: 0,75.
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) 45% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej,
  - b) 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
- 4) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m,
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 6,0m,
- 6) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 4,5m,
- 7) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 8) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
  - a) nieprzekraczalna linie zabudowy od strony dróg publicznych **KDL, KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4,0 od linii rozgraniczającej drogi.

#### **Przeznaczenie działek nr nr 6102, 6103, 6104, 6105 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

##### **21MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapis jak wyżej.

##### Oznaczenia graficzne:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium,
- rejon płytkich zrobów, duże zagrożenie powstania deformacji nieciągłych (dla działek nr nr 6092, 6093, 6094, 6096, 6097, 6098, 6102, 6103),
- rejon płytkich zrobów, mniejsze zagrożenie powstania deformacji nieciągłych (dla działek nr nr 6096, 6097, 6098, 6102, 6103, 6104, 6105).

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

##### **Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):**

- 1) dz. nr 6092 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **181.010,00 zł**,
- 2) dz. nr 6093 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **188.950,00 zł**,
- 3) dz. nr 6094 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **186.760,00 zł**,
- 4) dz. nr 6096 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **164.450,00 zł**,
- 5) dz. nr 6097 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **161.810,00 zł**,
- 6) dz. nr 6098 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **164.680,00 zł**,
- 7) dz. nr 6102 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **165.830,00 zł**,
- 8) dz. nr 6103 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **163.420,00 zł**,
- 9) dz. nr 6104 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **144.790,00 zł**,
- 10) dz. nr 6105 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **128.460,00 zł**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: **24 maja 2023 r. sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:00.**

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- 1) dz. nr 6092 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **27.100,00 zł**,
- 2) dz. nr 6093 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **28.300,00 zł**,
- 3) dz. nr 6094 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **28.000,00 zł**,
- 4) dz. nr 6096 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.600,00 zł**,
- 5) dz. nr 6097 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.300,00 zł**,
- 6) dz. nr 6098 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.700,00 zł**,
- 7) dz. nr 6102 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.900,00 zł**,
- 8) dz. nr 6103 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.500,00 zł**,
- 9) dz. nr 6104 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **21.700,00 zł**,
- 10) dz. nr 6105 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **19.300,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 17 maja 2023 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 122” (wpisać należy nr działki, którego dotyczy wadium). Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tuż: Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

#### **Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.410.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 14 września 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 18 kwietnia 2023 r.