

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 151/2021 z dnia 06 maja 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Jaworzno na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Jaworznie przy ul. kpt. Karola Pniaka

o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej przy ul. kpt. Karola Pniaka w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana działka, oznaczona geodezyjnie nr 3783 w obr. 90 m. Jaworzna, o pow. 0,1284 ha, (przed modernizacją ewidencji nr 174 obr. 89), o użytku „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), objęta księgą wieczystą nr KA1J/00016040/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka, położona jest w Jaworznie na terenie dzielnicy Pieczyska po zachodniej stronie końcowego odcinka ul. Kpt. Karola Pniaka, w rejonie jej skrzyżowania z ul. Przemysłową, na terenach peryferyjnych miasta. Stanowi ona teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niepielęgnowaną niską, o kształcie regularnym i powierzchni umożliwiającej jej racjonalne wykorzystanie, położony przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Na terenie działki stwierdzono obecność pozostałości posadzek po wyburzonym budynku i innych nawierzchni, możliwa również obecność pozostałości gruzu po wyburzonym budynku w gruncie. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są: przedwojenna, kilkurodzinna zabudowa mieszkalna oraz tereny poprzemysłowe po byłej cementowni z dużą ilością gruzu po wyburzonych obiektach przemysłowych. W dalszej odległości, w rejonie początkowego odcinka ulicy znajduje się hotel „AQUA” i znajdujący się w budowie budynek użytkowy.

Uzbrojenie terenu stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Z rysunkiem przebiegu sieci oraz treścią operatu szacunkowego zawierającego szczegółowy opis zbywanej działki, można zapoznać się w Referacie Nieruchomości Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 32 61 81 654).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Działka będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 29 kwietnia 2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pieczyska - Cementownia” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/84/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 124, poz. 2390 z 09.06.2011 r.), obowiązującego od dnia 09 lipca 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

2U2 – tereny zabudowy usługowej - § 4

Najważniejsze zapisy planu miejscowego:

Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1–3U2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- Przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej,

- Dopuszcza się:

- realizację mieszkań w budynkach użyteczności publicznej, za wyjątkiem parteru i pierwszego piętra budynku,
- Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:
 - obiekty małej architektury,
 - zieleni urządzona,
 - parkingi, garaże,
 - drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - ciągi komunikacji pieszej,
 - ścieżki rowerowe,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi (netto): 130 900,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 02 czerwca 2022 r., godz. 11:00 sala 045 B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium warunkujące udział w przetargu, w pieniądzu, w wysokości **13 090,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100) wnieść należy w terminie do 26 maja 2022 r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. Nr 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem „**Przetarg – nieruchomość obejmująca działkę nr 3783 w obrębie 90 m. Jaworzna**”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu

Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Skarbu UM w Jaworznie ul. Grunwaldzka 52 oraz w Punkcie Informacyjnym w budynku głównym, ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Skarbu Państwa.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące procedury zbycia przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie ul. Grunwaldzka 52, tel. 32 61 81 654 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie – Biuletynie Informacji Publicznej, www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” - „Nieruchomości”. a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Dziennik Zachodni - Jaworzno”

Jaworzno, 29 kwietnia 2022 r.