

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki: 5193, 5195 w obr. 1026 m. Jaworzna, położonej przy ul. Tetmajera, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.); art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Tetmajera, objętej księgą wieczystą KA1J/00045472/7, oznaczonej jako działki numer:

- 5193 obr. 1026 m. Jaworzna o powierzchni 1909 m²,
- 5195 obr. 1026 m. Jaworzna o powierzchni 1262 m²,

w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Przekazanie nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1J/00045472/7 pełniącej funkcję rekreacyjno-sportową, położonej przy ulicy Tetmajera oznaczonej jako działki numer:

- 5193 obr. 1026 o powierzchni 1909 m², boisko wielofunkcyjne wraz z pozostałymi budynkami i urządzeniami,

- 5195 obr.1026 o powierzchni 1262 m², plac zabaw, siłownia zewnętrzna, skate park, wraz pozostałymi budynkami i urządzeniami.

Ww. nieruchomość została przekazana Miejskiemu Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie aktem notarialnym Rep. 1398/2017 z 6.04.2017 r. 10 - letni okres użytkowania upływa 6 kwietnia 2027 r.

Zastępca Dyrektora MCKiS w Jaworznie pismem z 7 września 2026 r., znak: MDT-Z005.070.46.2026 zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy odpłatnego użytkowania ww. nieruchomości na kolejny okres w celu prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami proponuje aby ustanowienie na rzecz MCKiS w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania dla przedmiotowych nieruchomości, celem prowadzenia działalności statutowej ustalić na okres dziesięciu lat. Podjęcie niniejszej uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 6 października 2026 r.

Opracowała: Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu