

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Dąb, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2026.662), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2026.399).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, na której zlokalizowany jest nowo wybudowany plac zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczonej jako działka nr 5191/2 o pow. 639 m² w obrębie Jeleń m. Jaworzna, objętej księgą wieczystą KA1J/00017647/0, położonej przy ul. Dąb w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

W 2025 r., w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego zrealizowano część zadania pod nazwą "Rozbudowa stref rekreacji w osiedlach Jeleń Dąb i Łęg (Jeleń Dąb)". Wybudowano obiekty małej architektury, plac zabaw wraz z ogrodzeniem oraz piłkochwyty. Obecnie do 30 listopada 2026 r. część nieruchomości (działka 5191 w obr. Jeleń) została użyczona Miejskiemu Centrum Kultury i Sportu w celu realizacji zadań statutowych. Po przeprowadzeniu geodezyjnego podziału, wyodrębniono działkę 5191/2 w obr. Jeleń o powierzchni 639 m². Niezbędnym zatem jest uregulowanie prawnej formy władania przedmiotową nieruchomością i przekazanie jej na rzecz instytucji prowadzącej działalność o tym charakterze, tj. na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu. Najbardziej właściwą formą przekazania jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania. Przekazanie nastąpi w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jaworzno, 22 lipca 2026 r.

Opracowała:

Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu