

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Tetmajera, w celu prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2025.1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2026.399).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 5194/1 o pow. 1970 m² w obrębie 1026 m. Jaworzna, objętej księgą wieczystą KA1J/00005653/8, położonej przy ul. Tetmajera, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

W ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego w roku 2025 wykonano zadanie pod nazwą "Budowa placu zabaw i rozbudowa strefy sportowej przy ul. Tetmajera". Pierwotnie inwestycja obejmowała boisko sportowe zlokalizowane na działce 5193 w obr. 1026, przy ul. Tetmajera, oddanej w odpłatne użytkowanie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie w 2017 r. Obecnie nastąpiła rozbudowa strefy rekreacyjnej na działce sąsiedniej o nr 5194/1 o pow. 1970 m² w obr. 1026 m. Jaworzna, objętej księgą wieczystą KA1J/00005653/8. W związku z powyższym niezbędnym jest uregulowanie prawnej formy władania przedmiotową nieruchomością i przekazanie jej na rzecz instytucji prowadzącej działalność o tym charakterze, tj. na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu. Najbardziej właściwą formą przekazania jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania. Przekazanie nastąpi w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Kwota opłaty wynosiłaby 1 000,00 zł rocznie netto.

Jaworzno, 22 kwietnia 2026 r.

Opracowała:

Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu