

**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działki nr 4354/2  
o pow. 315 m<sup>2</sup> w obr. geod. 122 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 4354/2 o pow. 315 m<sup>2</sup> w obr. geod. 122 m. Jaworzna, położonej przy ul. Owocowej 2 w Jaworznie, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, oddanej w dzierżawę na okres 10-ciu lat oraz zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy- Pani Alicji Bańkowskiej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

### **Uzasadnienie**

Dzierżawca, Pani Alicja Bańkowska złożyła wniosek w sprawie sprzedaży działki nr 4354/2 o pow. 315 m<sup>2</sup> w obr. geod. 122 m. Jaworzna, położonej przy ul. Owocowej 2 w Jaworznie, która została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę obejmującego budowę kiosku (decyzja nr UAN.111/88 z dnia 29 lipca 1988 r.). Pani Bańkowska w dniu 1 września 2023 r. zawarła z Gminą Miasta Jaworzna 10-letnią umowę dzierżawy nr 269/2023, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej- istniejący kiosk handlowy oraz miejsca parkingowe. Umowa obowiązuje od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2033 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Wnioskodawca spełnia warunki wskazane w ustawie tzn. dzierżawi działkę na podstawie 10-letniej umowy dzierżawy oraz działka została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o takiej treści.

Podjęcie uchwały ma charakter fakultatywny i nie będzie miało wpływu na budżet gminy.

Jaworzno, 13 marca 2026 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami