

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Jaworzna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Jaworzna.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Jaworzno.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 1 lipca 2026 r. utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna. W jego miejsce ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny. W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Miasto Jaworzno opiera swój rozwój przestrzenny o zapisane w Studium kierunki rozwoju i tworzone na jego podstawie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przestrzeń miejska jest nimi pokryta niemal w całości, co zabezpiecza procesy budowlane w mieście i wpływa na kontynuację dalszego planowania. Zmiany ustawowe przenoszą kształtowanie polityki przestrzennej do strategii rozwoju gminy, która będzie budowana w oparciu o nowe przesłanki i zmieniające się potrzeby miasta. Bieżące gospodarowanie przestrzenią pozostanie domeną planów miejscowych.

Plan ogólny wprowadza inną formułę polityki przestrzennej gmin, a także państwa. Ustala nowe zasady organizacji przestrzeni poprzez tworzenie stref funkcjonalnych i standardów urbanistycznych. Plan ogólny, będący aktem prawa miejscowego, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Dalej prezydent prowadzi procedurę planistyczną opisaną w ustawie, analogiczną do wykonywania planów miejscowych. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy. Na obszarze Jaworzna nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu podlegające wyłączeniu z opracowania.

Mając na uwadze powyższe, niezbędne jest podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego celem wypełnienia obowiązku ustawowego oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej miasta.

Podjęcie uchwały jest obowiązkowe.

Jaworzno, 24 listopada 2025 r.

Opracował:

Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury