

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz
ustalenia stawki tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3e pkt 1, ust. 3f, art. 6k ust. 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1, 2 i 5, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 733), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje**

§ 1

1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie ustalona jako iloczyn mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1;

2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie ustalona jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 4.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat:

1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;

2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat:

1) dla części zamieszkałej w oparciu o liczbę osób zamieszkujących;

2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 51,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w wysokości 102,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.

4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 17,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

5. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w wysokości 34,00 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.

§ 3

1. Zużycie wody dla metody określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 ustala się na podstawie:

1) dla nieruchomości opomiarowanych podstawą do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości z ostatnich 12 miesięcy rozliczeniowych, od lipca do czerwca, w poprzednim roku kalendarzowym, ustalone w oparciu o wodomierz główny, ujęte na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;

2) dla nieruchomości nieopomiarowanych lub nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, podstawą do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkujejącą na nieruchomości.

2. Zmiany ilości zużytej wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, nie wpływają na wysokość opłaty. Wyjątkiem jest, gdy zmiana ilości zużytej wody była wynikiem zmiany właściciela nieruchomości lub jej części (lokalu mieszkalnego), lub gdy zasiedlanie nieruchomości wielorodzinnej następuje etapami, podstawą wyliczenia jest sposób wyrażony w ust. 1 pkt 2.

3. W przypadku nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej, w której zasiedlanie budynku następuje etapami, podstawą naliczenia opłaty w roku, w którym w budynku zamieszkał pierwszy mieszkaniec oraz roku następującym po roku zamieszkania pierwszego mieszkańca, jest iloczyn 3 m³ wody oraz liczby mieszkańców zamieszkujących w nieruchomości w danym miesiącu; po upływie tego okresu ilość zużytej wody ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 2.

4. W przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, część lokali stanowi lokal lub lokale użytkowe, będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości dla części zamieszkałej stanowi różnica pomiędzy ilością wody ustaloną zgodnie z ust. 1 pkt 1 lub 2 a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazany lokal lub lokale użytkowe na podstawie dodatkowego wodomierza.

§ 4

1. Dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, wchodzących w skład nieruchomości o charakterze mieszanym, a powstają odpady komunalne, ustala się następujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny za:

- 1) pojemnik 120 l – 33,15 zł,
- 2) pojemnik 240 l – 66,30 zł,
- 3) pojemnik 1100 l – 303,88 zł,
- 4) pojemnik 2200 l – 607,75 zł,
- 5) pojemnik 5000 l – 1381,25 zł,
- 6) pojemnik 6000 l – 1657,50 zł,
- 7) pojemnik 7000 l – 1933,75 zł,
- 8) worek 80 l – 22,10 zł.

2. Dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, wchodzących w skład nieruchomości o charakterze mieszanym, a powstają odpady komunalne, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za:

- 1) pojemnik 120 l – 66,30 zł,
- 2) pojemnik 240 l – 132,60 zł,
- 3) pojemnik 1100 l – 607,76 zł,
- 4) pojemnik 2200 l – 1215,50 zł,
- 5) pojemnik 5000 l – 2762,50 zł,
- 6) pojemnik 6000 l – 3315,00 zł,
- 7) pojemnik 7000 l – 3867,50 zł,
- 8) worek 80 l – 44,20 zł.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VIII/103/2024 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 8327).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

UZASADNIENIE

Uzasadnienie zmiany systemu naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi
W związku ze wzrostem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, proponuje się wprowadzenie hybrydowego modelu naliczania opłat. Nowy system zakłada:

- dla zabudowy wielorodzinnej – opłata uzależniona od zużycia wody (stawka: 17 zł/m³),
- dla zabudowy jednorodzinnej – utrzymanie dotychczasowej metody, tj. opłata od liczby mieszkańców (stawka: 51 zł/os./miesięcznie),
- dla nieruchomości mieszanych – pozostawienie metody naliczania opłaty od liczby pojemników.

W celu zapewnienia sprawiedliwego i zrównoważonego finansowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2026 roku, zaproponowano hybrydowy model naliczania opłat, oparty na dwóch równoważnych filarach: liczbie mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej oraz zużyciu wody w zabudowie wielorodzinnej.

Całkowity planowany koszt systemu wynosi 47,5 mln zł. Aby równomiernie rozłożyć ten koszt, przyjęto zasadę, że każda z dwóch grup mieszkańców – jednorodzinna i wielorodzinna – pokrywa połowę tej kwoty, czyli 23,75 mln zł.

Zabudowa jednorodzinna:

- Liczba mieszkańców: 38 135 osób
- Koszt przypadający na tę grupę: 23,75 mln zł
- Średnia miesięczna stawka na osobę: ok. 51,89 zł

Zabudowa wielorodzinna:

- Zużycie wody: 1 396 302 m³ (co stanowi 50,38% całkowitego zużycia w gminie)
- Koszt przypadający na tę grupę: 23,75 mln zł
- Stawka za 1 m³ zużytej wody: 17,00 zł

Dzięki takiemu podejściu każda z grup mieszkańców wnosi porównywalny udział finansowy do systemu, co zwiększa jego przejrzystość i sprawiedliwość. Metoda ta pozwala również lepiej odwzorować rzeczywiste obciążenie systemu przez poszczególne gospodarstwa domowe – w zabudowie jednorodzinnej na podstawie liczby osób, a w wielorodzinnej na podstawie zużycia wody, które koreluje z liczbą użytkowników lokalu i ilością wytwarzanych odpadów.

Zmiana ta wynika z nieskuteczności dotychczasowego systemu opartego na deklarowanej liczbie mieszkańców, który w praktyce prowadził do zaniżania danych, zwłaszcza w budynkach wielolokalowych. W efekcie część mieszkańców nie była ujęta w systemie, mimo że generowała odpady, co prowadziło do niesprawiedliwego rozkładu kosztów – uczciwie płacący mieszkańcy ponosili ciężar za osoby niezgłoszone.

Metoda oparta na zużyciu wody jest bardziej obiektywna i trudniejsza do manipulacji, ponieważ opiera się na danych z przedsiębiorstwa wodociągowego. Pozwala to lepiej odwzorować rzeczywistą liczbę użytkowników lokalu, zwłaszcza w przypadku najmu, gdzie często dochodzi do niezgodności między deklaracjami a stanem faktycznym. Właśnie dlatego wiele gmin stosuje tę metodę wyłącznie w zabudowie wielolokalowej.

Dodatkowym atutem systemu wodnego jest jego potencjał edukacyjny i ekologiczny – może on skłaniać mieszkańców do oszczędzania wody, co pozytywnie wpływa na środowisko.

W projekcie uchwały przewidziano również podwyższoną opłatę za brak selektywnej zbiórki odpadów – w wysokości dwukrotności stawki podstawowej. Ma to na celu zwiększenie motywacji do prawidłowego segregowania odpadów.

Całość zmian ma na celu uszczelnienie systemu, sprawiedliwsze rozłożenie kosztów oraz zapewnienie środków na pokrycie rosnących wydatków związanych z odbiorem, transportem, recyklingiem, obsługą administracyjną i utrzymaniem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Opracowała Magdalena Mistarz
Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego
Jaworzno, 14 października 2025 r.