

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Określa się na 2026 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,45 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 7,15 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,77 zł
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni- 4,72 zł

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,25 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 35,53 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,64 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,27 zł

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 uwzględnia ich waloryzację zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w roku 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra ds. Finansów. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Należy zauważyć, że maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 %. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 4,5 %. Zaproponowane na 2026 rok stawki są zatem średnio wyższe o taki wskaźnik w porównaniu do roku poprzedniego.

W związku z utrzymującą się wysoką dynamiką wzrostu wydatków bieżących gminy, przewyższającą tempo wzrostu dochodów, konieczne jest zastosowanie mechanizmu wyrównawczego indeksowanego o wskaźnik inflacji. Pozwoli to na częściowe zniwelowanie skutków obecnej sytuacji gospodarczej, która generuje presję na zwiększenie nakładów we wszystkich obszarach realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z prognozami budżetowymi na rok 2026, planowane wydatki wzrosną względem roku bieżącego, co wymaga adekwatnego dostosowania strony dochodowej. Projekt uchwały przewiduje waloryzację stawek podatku od nieruchomości, co umożliwi zwiększenie dochodów o około 2,5 mln zł w stosunku do roku 2025, co stanowi istotne wsparcie dla stabilności finansowej gminy w nadchodzącym roku budżetowym.

Podatek od nieruchomości to jedno z podstawowych narzędzi finansowania zadań publicznych, którego istotą jest powiązanie obowiązku podatkowego z posiadaniem majątku. Jego konstrukcja opiera się na zasadzie solidarności społecznej – osoby dysponujące nieruchomościami partycypują w kosztach utrzymania wspólnej infrastruktury i usług, z których korzystają wszyscy mieszkańcy, niezależnie od ich statusu majątkowego.

Środki pozyskane z tego tytułu stanowią istotne źródło dochodów własnych gminy, umożliwiając realizację kluczowych zadań, takich jak utrzymanie i rozwój infrastruktury drogowej, finansowanie placówek oświatowych czy zapewnienie dostępu do usług komunalnych. Dzięki temu miasto może pełnić rolę organizatora i gwaranta dostępu do dóbr publicznych, których zapewnienie w sposób indywidualny byłoby nieefektywne lub wręcz niemożliwe.

Jaworzno, 16 października 2025 r.

Przygotowała Magdalena Mistarz

Naczelnik Wydziału Budżetowo – Finansowego