

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, położonego w Jaworznie przy ul. Józefa Poniatowskiego 28/7.

Przedmiot przetargu: samodzielny lokal mieszkalny nr 7 o pow. 30,48 m², stanowiący własność Gminy Miasta Jaworzna, zlokalizowany w budynku przy ul. Józefa Poniatowskiego 28 w Jaworznie, położony na działce gminnej nr 3661 o pow. 1.171 m² w obr. geod. 90 m. Jaworzna. Do lokalu mieszkalnego jako pomieszczenie przynależne zalicza się piwnicę o pow. 10,10 m².

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału w wysokości 1031/10000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokalu. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w wysokości 1031/10000 części działki nr 3661 w obr. geod. 90 m. Jaworzna, służącej do obsługi przedmiotowego lokalu, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00027256/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny położony na 3 kondygnacji (poddasze) w budynku trzykondygnacyjnym. Lokal mieszkalny nr 7 składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 30,48 m², w tym: pokój – 15,85 m²; przedpokój – 4,64 m²; kuchnia – 7,50 m²; łazienka – 2,49 m². Piwnica – 10,10 m².

W całym mieszkaniu zamontowane są dwa plastikowe okna. Lokal posiada jednostronną, wschodnią ekspozycję. W pokoju na podłodze ułożone są drewniane klepki, pomalowane lakierem w odcieniu jasnego orzecha. Widoczne nierówności i pęknięcia wskazują na konieczność renowacji podłogi. Ściany w pokoju są pomalowane, a w pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy. W przedpokoju zamontowano zabudowaną szafę, na podłodze płytki pcv i wykładzina. Łazienka wyposażona jest w metalową wannę, toaletę, umywalkę oraz instalację zimnej i ciepłej wody z bojlera elektrycznego. Kanalizacja wykonana jest z zeliwa. Ściany w łazience pomalowano farbą olejną, a na podłodze ułożono płytki lastryko. W kuchni na podłodze położona jest wykładzina, pod którą znajdują się płytki pcv. W pomieszczeniu znajduje się stalowy piec węglowy, kran z ciepłą i zimną wodą oraz plastikowe okno.

Stan techniczno-użytkowy lokalu jest dostateczny, jednak wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 17.04.2035 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 332,51 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 573,49 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 689,87 kWh/(m²·rok); jednostkowa wielkość emisji CO₂: Eco₂ = 0,2100 t CO₂/(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %.

Opis budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny z 1980 roku, posiadający 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną (piwnicę). Dach czterospadowy, kryty blachą. Budynek po termomodernizacji. Wewnątrz klatka schodowa wykończona lastrykiem. Okna plastikowe. Drzwi zewnętrzne przeszklone. Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak gazu i sieci ciepłowniczej.

Operat szacunkowy zawierający szczegółowy opis lokalu oraz budynku, w którym się mieści, dostępny jest w Wydziale Obrotu Nieruchomościami UM, Plac Górników 5, pok. 19.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **3MW – mieszkalnictwo wielorodzinne.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokali oraz udziału w działce, (służącej do obsługi przedmiotowego lokalu), stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach wynosi: **87.000,00 zł.**

Dostawa nieruchomości lokalowej korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.

Wadium warunkujące udział w przetargu wynosi: **13.000,00 zł**. Wadium w pieniądzu, w ustalonej wysokości, wnieść należy w terminie do **18 czerwca 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem „Przetarg – lokal mieszkalny przy ul. Józefa Poniatowskiego 28/7”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Termin i miejsce przetargu: 25 czerwca 2025 r. w sali 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godz. 10:00.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Ww. lokal został wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.506.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 1 grudnia 2022 r.

Z dniem 14 maja 2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu podanego w ogłoszeniu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przedmiotowy lokal udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych (tel. 32 745 10 40) w dniu: 10 czerwca 2025 r. - od 9:00 do 11:00.

Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowego lokalu uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 13 maja 2025 r.