

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, położonego w Jaworznie przy ul. Kapitana Karola Pniaka 12/2.

Przedmiot przetargu: samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. 26,66 m², stanowiący własność Gminy Miasta Jaworzna, zlokalizowany w budynku przy ul. Kapitana Karola Pniaka 12 w Jaworznie, położony na działce gminnej nr 3456 o pow. 651 m² w obr. geod. 90 m. Jaworzna. Do lokalu mieszkalnego jako pomieszczenie przynależne zalicza się piwnicę o pow. 9,90 m² oraz dwie komórki o łącznej pow. 3,60 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału w wysokości 2376/10000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokalu. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w wysokości 2376/10000 części działki nr 3456 w obr. geod. 90 m. Jaworzna, służącej do obsługi przedmiotowego lokalu, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00025567/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z jednego pokoju, kuchni i wc. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 26,66 m², w tym: pokój – 16,27 m²; kuchnia – 9,53 m²; wc – 0,86 m². Do lokalu przynależą piwnica – 9,90 m² i dwie komórki o łącznej pow. 3,60 m².

Lokal w stanie do gruntownego remontu. Okna w lokalu są drewniane i zostały zabezpieczone kartonami od wewnątrz. Schody zewnętrzne prowadzące do budynku są w złym stanie. Instalacje wymagają wymiany.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 03.04.2035 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 939,06 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 2218,10 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 2506,82 kWh/(m²·rok); jednostkowa wielkość emisji CO₂: Eco₂ = 0,7842 t CO₂/(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %.

Opis budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny z 1903 roku, posiadający 2 kondygnacje – parter i strych, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty blachą układaną w rąbek. Budynek nieocieplony. Schody zewnętrzne w złym stanie. Okna drewniane, zabezpieczone od wewnątrz kartonami. Drzwi zewnętrzne przeszklone. Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak gazu i sieci ciepłowniczej. Operat szacunkowy zawierający szczegółowy opis lokalu oraz budynku, w którym się mieści, dostępny jest w Wydziale Obrotu Nieruchomościami UM, Plac Górników 5, pok. 19.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **MN4 – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokali oraz udziału w działce, (służącej do obsługi przedmiotowego lokalu), stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach wynosi: **74.000,00 zł.**

Dostawa nieruchomości lokalowej korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.

Wadium warunkujące udział w przetargu wynosi: **11.100,00 zł.** Wadium w pieniądzu, w ustalonej wysokości, wnieść należy w terminie do **18 czerwca 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem „Przetarg – lokal mieszkalny przy ul. Kapitana Karola Pniaka 12/2”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Termin i miejsce przetargu: 25 czerwca 2025 r. w sali 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godz. 10:10.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Ww. lokal został wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.189.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Z dniem 14 maja 2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu podanego w ogłoszeniu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przedmiotowy lokal udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych (tel. 32 745 10 40) w dniu: 10 czerwca 2025 r. - od 11:00 do 13:00.

Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowego lokalu uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 13 maja 2025 r.