

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek
położonych w rejonie ul. Piotra Noconia w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działki gminne w obr. geod. **1024** m. Jaworzna, oznaczone numerami:

- **161/8 o pow. 18 m²,**
- **161/9 o pow. 18 m²,**
- **161/10 o pow. 18 m²,**
- **161/11 o pow. 18 m²,**
- **161/12 o pow. 18 m²,**
- **161/13 o pow. 18 m²,**
- **161/14 o pow. 18 m²,**
- **161/15 o pow. 18 m²,**
- **161/16 o pow. 18 m²,**
- **161/17 o pow. 18 m²,**
- **161/20 o pow. 22 m²,**
- **161/21 o pow. 22 m²,**
- **161/22 o pow. 22 m²,**

wyznaczone do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych wraz udziałami po 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna, służącej do obsługi ww. działek.

Działki objęte są księgą wieczystą Nr **KA1J/00003110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w Jaworznie, w rejonie ul. pilota Piotra Noconia i Granitowej w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej i terenów garaży. Dojazd do poszczególnych nieruchomości będzie odbywał się poprzez udział w działce nr 161/7 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna. Działki niezagospodarowane o regularnych kształtach umożliwiającym optymalną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Przez działkę drogową nr 161/7 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia Dz 200, kanalizacja deszczowa i linia elektroenergetyczna. Granicą pomiędzy działkami nr 161/17 i nr 161/18 przebiega linia elektroenergetyczna.

Informacja MZDiM: w celu skomunikowania terenu z drogą publiczną niezbędne będzie wybudowanie zjazdu po uprzednim uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 25 marca 2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Piekarskiej w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/154/2019 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 1 października 2019 r. poz. 6525), obowiązującego od 31 października 2019 r. działki nr nr: 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/20, 161/21, 161/22 w obr. 1024 położone są w terenie oznaczonym symbolem:

➤ **1KG - Tereny garaży - § 27**

(...) 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KG do 5KG przeznacza się pod zespoły garaży wielostanowiskowych, dla których ustala się:

- 1) budowę nowych utrzymanie istniejących zespołów garaży wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą techniczną;
- 2) wysokość budynków - maksymalnie 4,0 m;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna - 0,001, maksymalna --0,50;
- 6) na terenach 3KG i 4KG nakaz sytuowania nowych garaży wielostanowiskowych dłuższym bokiem równoległe lub prostopadłe do przyległych dróg publicznych, a na terenie 5KG dłuższym bokiem równoległe

lub prostopadłe do linii rozgraniczającej teren 5KG i teren 1MW. (...)

Oznaczenia na rysunku planu: tereny garaży, napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i 6kV.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

1. **nr 161/8 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna – **12.880,00 zł**,
2. **nr 161/9 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
3. **nr 161/10 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
4. **nr 161/11 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
5. **nr 161/12 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
6. **nr 161/13 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
7. **nr 161/14 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
8. **nr 161/15 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
9. **nr 161/16 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
10. **nr 161/17 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **12.880,00 zł**,
11. **nr 161/20 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **13.800,00 zł**,
12. **nr 161/21 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **13.800,00 zł**,
13. **nr 161/22 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna - **13.800,00 zł**.

Do cen działek uzyskanych w przetargach, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 4 czerwca 2025 r. od godz. 10:00 sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

1. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/8 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
2. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/9 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
3. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/10 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
4. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/11 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,

5. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/12 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
6. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/13 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
7. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/14 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
8. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/15 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
9. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/16 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
10. **1.930,00 zł** dla działki nr **161/17 o pow. 18 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
11. **2.100,00 zł** dla działki nr **161/20 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
12. **2.100,00 zł** dla działki nr **161/21 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,
13. **2.100,00 zł** dla działki nr **161/22 o pow. 22 m²** wraz z udziałem 1/15 części działki drogowej nr **161/7** o pow. **500 m²** w obr. geod. **1024** m. Jaworzna,

wnieść należy w terminie **do 28 maja 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 1024”** (w miejsce kropek należy wpisać nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.409.2024 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 18 listopada 2024 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 22 kwietnia 2025 r.