

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat,
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w Jaworznie
w rejonie ul. Jaworowej oraz ul. Podlesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych:

1) w obr. geod. 90 m. Jaworzna, oznaczonych jako:

- a) dz. nr 4466 o pow. 10 758 m²,
- b) dz. nr 4465 o pow. 7 691 m²,
- c) dz. nr 4481 o pow. 41 418 m²,
- d) cz. dz. nr 4463 o pow. 80 000 m²,

2) w obr. geod. 1024 m. Jaworzna, oznaczonych jako:

- a) dz. nr 2727 o pow. 5 271 m²,
- b) dz. nr 2726 o pow. 17 533 m²,
- c) dz. nr 2730 o pow. 70 330 m²,
- d) cz. dz. nr 2738 o pow. 8 000 m²,

z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz Pani Katarzyny Jarzynka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy Dzierżawca Pani Katarzyna Jarzynka wystąpiła o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z uwagi na fakt, iż taki okres trwania umowy dzierżawy daje możliwość starania się o otrzymanie dofinansowania z programów unijnych.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Jaworzno, 26 lutego 2025 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła - Czarnik

Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie.