

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat,
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w Jaworznie
w rejonie ul. Św. Wojciecha oraz ul. Jana III Sobieskiego, a także w rejonie ul. Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w obr. geod. 90 m. Jaworzna, oznaczonych jako:

- 1) cz. dz. nr 3898/1 o pow. 80 000 m²,
 - 2) dz. nr 4045 o pow. 1 434 m²,
 - 3) cz. dz. nr 4452 o pow. 5 738 m²,
 - 4) cz. dz. nr 4460 o pow. 50 000 m²,
 - 5) cz. dz. nr 4463 o pow. 200 000 m²,
- z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz Pana Michała Stańczak.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy Dzierżawca Pan Michał Stańczak wystąpił o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z uwagi na fakt, iż taki okres trwania umowy dzierżawy daje możliwość starania się o otrzymanie dofinansowania z programów unijnych.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Jaworzno, 26 lutego 2025 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła - Czarnik

Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie.