

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat,  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w Jaworznie  
w rejonie ul. Rudników oraz ul. Łanowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w obr. geod. Buczyna m. Jaworzna, oznaczonych jako:

1) dz. nr 3926 o pow. 47 114 m<sup>2</sup>,

2) dz. nr 3947 o pow. 46 817 m<sup>2</sup>,

3) dz. nr 3830/6 o pow. 28 298 m<sup>2</sup>,

4) dz. nr 3830/7 o pow. 167 060 m<sup>2</sup>,

5) dz. nr 3830/8 o pow. 29 782 m<sup>2</sup>,

z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz Pana Jana Klimczak.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy Dzierżawca Pan Jan Klimczak wystąpił o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z uwagi na fakt, iż taki okres trwania umowy dzierżawy daje możliwość starania się o otrzymanie dofinansowania z programów unijnych.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Jaworzno, 26 lutego 2025 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła - Czarnik

Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie.