

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie nieruchomości obejmującej budynek o powierzchni 245,10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z terenem zewnętrznym o powierzchni 87,25 m² na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 450), § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie wyrażonej w uchwale nr 7/2025 z dnia 31 marca 2025 r.

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie na okres do 10 lat nieruchomości obejmującej budynek o powierzchni 245,10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z terenem zewnętrznym o powierzchni 87,25 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 450) zbycie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Rada Miejska w Jaworznie określiła zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie. Na ich podstawie zakład może oddać aktywa trwałe w dzierżawę na okres powyżej 3 lat, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Jaworznie wyrażonej w formie uchwały.

Obecnie funkcjonująca Pracownia Rezonansu Magnetycznego wyposażona jest w aparat, który ma już 14 lat i nie spełnia w pełni współczesnych standardów diagnostycznych. Jego zużycie techniczne może w przyszłości wpływać na jakość wykonywanych badań, a także być przyczyną częstszych awarii, a w konsekwencji wydłużenia czasu oczekiwania na diagnostykę. Nowoczesny rezonans magnetyczny jest w obecnych czasach niezbędny do zapewnienia wysokiej jakości obrazowania, skrócenia czasu badania oraz zwiększenia precyzji diagnostycznej, co pozwoli na zwiększenie liczby pacjentów objętych diagnostyką oraz poprawę efektywności pracy personelu medycznego.

Dzierżawa budynku rezonansu magnetycznego umożliwi przeprowadzenie niezbędnego remontu i dostosowanie infrastruktury do wymagań nowoczesnego aparatu oraz wymianę aparatu MR na nowy model o wyższych parametrach technicznych.

Decyzja o dzierżawie budynku jest zatem uzasadniona zarówno względami ekonomicznymi, jak i medycznymi. Modernizacja pracowni w ramach umowy dzierżawy pozwoli uniknąć znacznych kosztów, jakie musiałby ponieść w najbliższej przyszłości Szpital w przypadku samodzielnej inwestycji, jednocześnie zapewniając pacjentom dostęp do nowoczesnej diagnostyki na najwyższym poziomie.

Minimalna oczekiwana przez Szpital stawka za 1m² dzierżawy budynku to około 80,00 zł netto za dzierżawę budynku oraz 35,00 zł netto za dzierżawę terenu zewnętrznego.

Przewidywany efekt ekonomiczny: przychód z dzierżawy ww. nieruchomości szacuje się na poziomie około 22 661,75 zł netto miesięcznie, co w perspektywie 10 lat daje kwotę około 2 719 410,00 zł netto.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 7/2025 z dnia 31 marca 2025 r., pozytywnie zaopiniowała oddanie w dzierżawę nieruchomości obejmującej budynek o powierzchni 245,10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z terenem zewnętrznym o powierzchni 87,25 m² na okres do 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Jaworzno, 9 kwietnia 2025 r.

Opracował - Naczelnik Wydziału Zdrowia - Magdalena Tomaszewska