

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, położonego w Jaworznie przy ul. Lipowej 18/4.

Przedmiot przetargu: samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. 38,38 m², stanowiący własność Gminy Miasta Jaworzna, zlokalizowany w budynku przy ul. Lipowej 18 w Jaworznie, położony na działce gminnej nr 1964 o pow. 813 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału w wysokości 25492/100000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokalu. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w wysokości 25492/100000 części działek nr 1964 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna oraz nr 1962 o pow. 57 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna (droga dojazdowa do budynku), służących do obsługi przedmiotowego lokalu, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach.

Do lokalu mieszkalnego jako pomieszczenie przynależne zalicza się piwnicę o pow. 4,62 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00017429/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przez działkę nr 1964 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna przebiegają sieci ciepłociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i telekomunikacyjna. Kanalizacja własna (szambo).

Opis lokalu. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku jednopiętrowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej i usytuowanym w strefie pośredniej miasta w dzielnicy Podwale. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, dwóch pomieszczeń gospodarczych i spiżarki. Dostęp do pokoju i kuchni zapewniony jest z przedpokoju, pokój i kuchnia doświetlone są światłem naturalnym, do łazienki i pomieszczeń gospodarczych oraz spiżarki dostęp przez kuchnię. Nasłonecznienie trzystronne. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 38,38 m², w tym: pokój – 16,53 m²; przedpokój – 3,75 m²; kuchnia – 8,74 m²; łazienka – 3,27 m²; pomieszczenie gospodarcze – 3,51 m²; pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m²; spiżarka – 0,58 m². Powierzchnia piwnicy – 4,62 m².

Okna PCV i drewniane, drzwi zewnętrzne typowe, drzwi wewnętrzne typowe płycinowe, na podłogach deski i gumolit, tynki cementowo-wapienne.

Lokal w stanie technicznym złym, do gruntownego remontu.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 1.07.2034 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 341,19 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 718,04 kWh/(m²·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 829,98 kWh/(m²·rok); jednostkowa wielkość emisji CO₂: Eco₂ = 0,2536 t CO₂/(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %.

Opis budynku: fundamenty i ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia, ściany nośne murowane z cegły, ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki, stropy – nad piwnicą betonowy wylewany, nad parterem – strop drewniany, dach drewniany wielospadowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, schody betonowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, gazowa. Budynek w średnim stanie technicznym.

Operat szacunkowy zawierający szczegółowy opis lokalu oraz budynku, w którym się mieści, dostępny jest w Wydziale Obrotu Nieruchomościami UM, Plac Górników 5, pok. 19.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **MU-II – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokali oraz udziału w działce, (służącej do obsługi przedmiotowego lokalu), stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach wynosi: **149.800,00 zł.**

Dostawa nieruchomości lokalowej korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.

Wadium warunkujące udział w przetargu wynosi: **22.400,00 zł.** Wadium w pieniądzu, w ustalonej wysokości, wnieść należy w terminie do **23 kwietnia 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem „Przetarg – lokal mieszkalny przy ul. Lipowa 18/4”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Termin i miejsce przetargu: 30 kwietnia 2025 r. w sali 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godz. 10:00.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Ww. lokal został wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.3.2021 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 5 stycznia 2021 r.

Z dniem 13 sierpnia 2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu podanego w ogłoszeniu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiotowy lokal udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych (tel. 32 745 10 40) w dniu: 23 kwietnia 2025 r. - od 10:00 do 12:00.

Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowego lokalu uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 12 marca 2025 r.