

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ul. Mysłowickiej w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Mysłowickiej w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

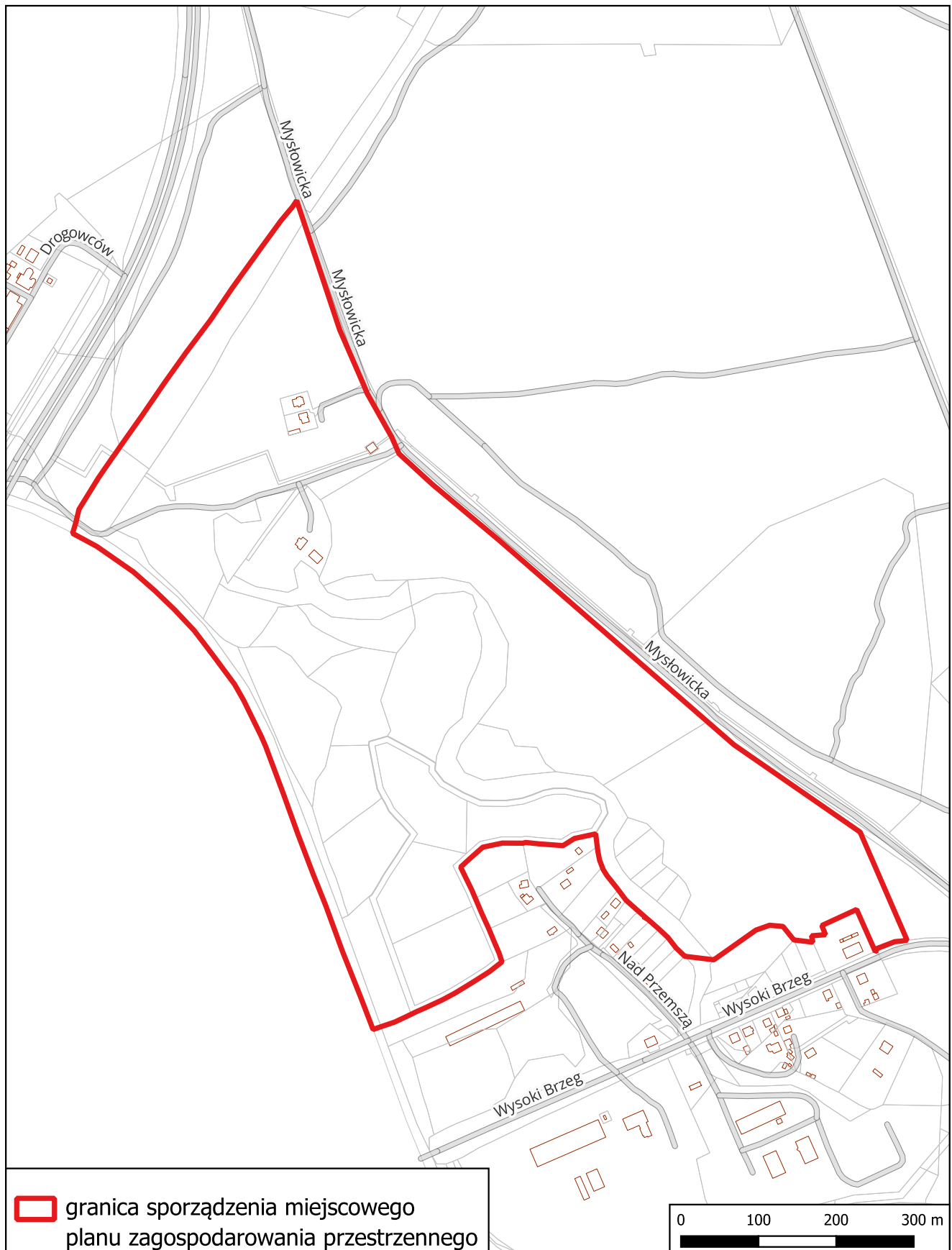
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert



Uzasadnienie

Przedmiotem przedkładanego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o pow. ok. 41,8 ha w zachodniej części Jaworzna, pomiędzy Przemszą i ul. Mysłowicką, w terenie bez obowiązującego planu miejscowego. Jest to bezpośrednie sąsiedztwo Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego, na północ od Wysokiego Brzegu, pokazane na załączniku graficznym. Jest to fragment ponadlokalnego korytarza ekologicznego Doliny Przemszy, dla którego w obowiązującym Studium określono kierunek przekształceń pod zieleń o funkcji ekologiczno-krajobrazowej oraz zieleń leśną. W obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Dla części wskazanego obszaru o powierzchni ok. 8,2 ha złożono 15 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla różnych inwestycji które jednocześnie dotyczą wypełnienia terenów już niekorzystnie przekształconych w sposób niekontrolowany oraz przygotowania do użycia odpadów obcych i mogących powstać w związku z planowanymi robotami. Wnioski złożyli prywatni inwestorzy. Mając na uwadze wielokrotnie przeprowadzane kontrole przez inne organy dotyczące prowadzonej działalności w zakresie nielegalnej eksploatacji piasku w tym terenie, składowania odpadów budowlanych oraz fakt, że we wskazanym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponuje się przystąpienie do sporządzenia planu, w którym zostaną wpisane ograniczenia związane z gospodarką odpadami, możliwą eksploatacją i zakresem inwestowania. Zapisany w Studium kierunek przekształceń będzie miał tu priorytet.

Plan nie rozwiąże kompleksowo nielegalnych działań w tym terenie ale stanie się narzędziem ułatwiającym podejmowanie decyzji prawnych w tym zakresie.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia planu w terenie złożonych wniosków poszerzonym o tereny sąsiednie, wypełniając lukę planistyczną w tej części Jaworzna.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 7 lutego 2025 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury