

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej,
położonej przy ul. Herbowej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działka gminna oznaczona nr **3812** o pow. **3088 m²** w obr. geod. **Byczyna** m. Jaworzna, objęta księgą wieczystą Nr **KA1J/00033105/7**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Herbowej w dzielnicy peryferyjnej miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej lokalnej o nawierzchni asfaltobetonowej. Działka nieogrodzona o kształcie prostokąta o proporcjach umożliwiających zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości lekko pofałdowany, niezagospodarowany, wymagający przeprowadzenia niewielkich prac niwelacyjnych. Przez działkę nie przebiega kolidujące uzbrojenie. Działka posiada możliwość dostępu do podstawowych sieci uzbrojenia terenu w postaci: sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Projektowane: sieć gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa.

Informacja Geologa Powiatowego: ze względu na wychodnie warstw węglanowych, dla każdej inwestycji budowlanej wskazane jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Z dniem 24 grudnia 2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/508/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 stycznia 2010 r. Nr 12 poz. 197), obowiązującego od dnia 26 lutego 2010 r. działka położona jest w strefie **MN14 – mieszkalnictwo jednorodzinne w zespołach osiedlowych, oznaczone symbolami MN01 – MN21.**

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

- a) zabudowa jednorodzinna oraz powiązane z nią obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy i dojścia,
- b) usługi stanowiące część budynku mieszkalnego oraz występujące samodzielnie z zastrzeżeniem ust. 2, w tym:
 - warsztaty samochodowe zlokalizowane na obrzeżach zespołów zabudowy mieszkaniowej, na działkach powyżej 1500 m², pod warunkiem ich odseparowania pasem zieleni o szerokości co najmniej 10 m oraz zapewnienia parkowania obsługiwanych pojazdów w granicach działki,
- c) przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wodociągów o średnicach powyżej 600mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

2) zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:

- a) usługi, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne poziomy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji i hałasu oraz generujące ponadprzeciętny ruch samochodowy,
- b) wszelkie inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną i drogami,
- c) warsztaty samochodowe w innych lokalizacjach niż wyżej opisane,
- d) składy budowlane, magazyny, hurtownie,
- e) stacje bazowe telefonii komórkowej. (...).

Oznaczenia wg rysunku planu: granice złóż węgla kamiennego „Jaworzno”, granica terenów górniczych Jaworzno – Jeleń, granice obszarów górniczych „Jaworzno IV”, tereny zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych, bardzo wysokie i wysokie zagrożenie czystości wód podziemnych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 399.510,00 zł.

Do ceny działki uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 26 lutego 2025 r. sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:40.

Wadium w pieniądzu w wysokości **59.900,00 zł** wnieść należy w terminie **do 19 lutego 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 3812 w obr. geod. Buczyna”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.397.2021 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 29 listopada 2021 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje

się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 16 stycznia 2025 r.