

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2515 i 2517 w obr. 200 położonych w rejonie ul. Wandy i Kołłątaja w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2515 i 2517 w obr. 200 położonych w rejonie ul. Wandy i Kołłątaja w Jaworznie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## Uzasadnienie

2 września 2024 r. złożony został wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2515 i 2517 w obr. 200 położonych w rejonie ul. Wandy i Kołtąja w Jaworznie, zgodnie z ustawą z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 195). Wniosek o podobnej treści i zasięgu został złożony przez tego samego inwestora w ubiegłym roku, po etapie opiniowania został wycofany.

Aktualny wniosek dotyczy terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie, przyjęty uchwałą Nr VIII/98/2019 Rady Miejskiej w Jaworznie z 30 maja 2019 r. Przedmiotowy teren został zbyty przez gminę w celu realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie przewidywał możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informację o złożeniu wniosku wraz z dokumentacją 4 września 2024 r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Informację o złożeniu wniosku i możliwości składania uwag do 25 września 2024 r. zamieszczono na stronie internetowej urzędu, na tablicach ogłoszeń urzędu i w terenie oraz w „Gazecie Wyborczej” wydanej 10 września 2024 r.

4 września 2024 r. na podstawie art. 7 ust. 12 ww. ustawy powiadomiono 9 organów o możliwości przedstawienia opinii do wniosku, a na podstawie art. 7 ust. 14 ww. ustawy wystąpiono do 3 organów o uzgodnienie złożonego wniosku.

W odpowiedzi uzyskano negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne opinie pozostałych organów, w co należy wliczyć również organy, które nie przedstawiły w terminie 21 dni opinii, co zgodnie z art. 7 ust. 13 ww. ustawy, należy uznać za brak zastrzeżeń.

Wśród organów uzgadniających Główny Geolog Kraju oraz Geolog Wojewódzki w terminie 21 dni nie przedstawili swojego stanowiska, co w myśl art. 7 ust. 15 ww. ustawy należy uznać za uzgodnienie. MZDiM w Jaworznie uzgodnił inwestycję odnosząc się do wymaganych zapisów ustawy.

We wskazanym w ogłoszeniu terminie wpłynęło 19 uwag przeciwko planowanej inwestycji.

Inwestor otrzymał wszystkie ww. opinie, uzgodnienia i uwagi, a 30.09.2024 r. złożył pismo w sprawie kontynuacji procedury oraz 9.10.2024 r. przedstawił swoje wyjaśnienia co do wniesionych uwag.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez Inwestora wniosku. Ustawa daje możliwość wydłużenia tego terminu o 30 dni. 23 października br. Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie wskazał na 1 grudnia br. nowy termin podjęcia uchwały.

Jaworzno, 4 listopada 2024 r.

Opracował: Teobald Jałyński – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury