

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, położonego w Jaworznie przy ul. Kamińskiego 10/20.**

**Przedmiot przetargu:** samodzielny lokal mieszkalny nr 20 o pow. 37,17 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miasta Jaworzna, zlokalizowany w budynku przy ul. gen. Feliksa Kamińskiego 10 w Jaworznie, położonym na działce nr 151/11 o pow. 3134 m<sup>2</sup> w obr. geod. 122 m. Jaworzna, wyznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 4,2 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem wynoszącym 2540/100000 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności działki nr 151/11 w obr. geod. 122 m. Jaworzna oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00017698/2, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis lokalu.** Nieruchomość położona w dzielnicy Osiedle Stałe, przy ul. gen. Feliksa Kamińskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe.

Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii przemysłowej. Fundamenty żelbetowe; ściany nośne - prefabrykowane; stropy - prefabrykowane; stropodach niewentylowany, pokryty papą; schody żelbetowe, monolityczne. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, telekomunikacyjną. Budynek po termomodernizacji w średnim stanie technicznym.

**Lokal mieszkalny** usytuowany jest na drugim piętrze budynku. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 37,17 m<sup>2</sup>, w tym: pokój – 12,45 m<sup>2</sup>; pokój – 8,20 m<sup>2</sup>; przedpokój – 5,03 m<sup>2</sup>; kuchnia – 8,60 m<sup>2</sup>; łazienka – 2,89 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 4,2 m<sup>2</sup>. Nasłonecznienie jednostronne. Stolarka okienna drewniana, wymagająca wymiany. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne typowe; drzwi wewnętrzne płycinowe. Na ścianach tynki cementowo-wapienne oraz glazura. Podłogi: panele, płytki ceramiczne, gumolit. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie. **Lokal w stanie technicznym średnim, wymiany wymagają okna.**

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 1.07.2034 r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 75,75 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 120,28 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 98,63 kWh/(m<sup>2</sup>·rok); jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: Eco<sub>2</sub> = 0,0407 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>oze</sub> = 0,00 %.

Operat szacunkowy zawierający szczegółowy opis lokalu oraz budynku, w którym się mieści, dostępny jest w Wydziale Obrotu Nieruchomościami UM, Plac Górników 5, pok. 19.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**7MW1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, średniowysoka.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w celu racjonalnego korzystania z lokali oraz udziału w działce, (służącej do obsługi przedmiotowego lokalu), stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w odpowiednich udziałach wynosi: **168.900,00 zł.**

Dostawa nieruchomości lokalowej korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.

**Wadium** warunkujące udział w przetargu wynosi: **25.300,00 zł.** Wadium w pieniądzu, w ustalonej wysokości, wnieść należy w terminie do **4 grudnia 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem „Przetarg – lokal mieszkalny przy ul. Kamińskiego 10/20”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

**Termin i miejsce przetargu:** 11 grudnia 2024 r. w sali 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie,

**ul. Grunwaldzka 33 o godz. 10:00.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**Dodatkowe informacje:**

Ww. lokal został wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.7.2020 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 13 stycznia 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) minął z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaakragleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Przedmiotowy lokal udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych (tel. 32 745 10 40) w dniu: 26 listopada 2024 r. - od 10:00 do 12:00.**

Informację dot. procedury zbycia przedmiotowego lokalu uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 25 października 2024 r.