

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat nieruchomości gminnych, stanowiących teren Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego SOSINA, położonych przy ulicy Bukowskiej, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art.18. ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat nieruchomości gminnych, stanowiących teren Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego SOSINA, położonych przy ulicy Bukowskiej, oznaczonych jako:

- działki numer: 2038 o pow. 0,1854 ha, 2043 o pow. 0,3289 ha, 2045 o pow. 0,1559 ha, 2070 o pow. 0,1250 ha, 2071 o pow. 0,2727 ha, 2072 o pow. 0,4386 ha, 2073 o pow. 0,1341 ha, 2074 o pow. 0,1875 ha, 2075 o pow. 0,3153 ha, 2077 o pow. 0,2045 ha, 2069/2 o pow. 5,8974 ha, 2076/1 o pow. 0,3004 ha, 2076/5 o pow. 0,5489 ha w obrębie 15c m. Jaworzna, objętych księgą wieczystą KA1J/00043958/4,
- działka numer 2062 o pow. 0,1537 ha w obrębie 15c m. Jaworzna objęta księgą wieczystą KA1J/00010960/1,

w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 6028/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. nieruchomość objęta księgą wieczystą KA1J/00043958/4 została przekazana Miejskiemu Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie w odpłatne użytkowanie na okres dziesięciu lat. W stosunku do części nieruchomości Dyrektor zrzekł się ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania. Działki te są obecnie przedmiotem Umowy użyczenia.

Wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2024 r. Dyrektor MCKiS w Jaworznie wystąpił o przedłużenie użytkowania na okres kolejnych dziesięciu lat dla działek objętych księgą wieczystą KA1J/00043958/4. Dodatkowo zawniósł o przekazanie działki numer 2062 o pow. 0,1537 ha w obrębie 15c m. Jaworzna wpisanej do księgi wieczystej KA1J/00010960/1 w odpłatne użytkowanie na dziesięć lat, która w 2014 r. stanowiła własność Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest również w obszarze Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego SOSINA.

W związku z powyższym proponuje się przekazanie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Miejskiemu Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie przedmiotowych nieruchomości w odpłatne użytkowanie na dziesięć lat. Podjęcie niniejszej uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 3 września 2024 r.

Opracowała: Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu