

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej
w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 5509) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LV/734/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5158).

2. Ogłoszenie tekstu jednolitego następuje w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Jaworznie, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2024 r.

**Obwieszczenie
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej
w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 5509) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LV/734/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 5158).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr LV/734/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 czerwca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, które stanowią:

„§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Michał Kirker

**Uchwała Nr XXXIV/446/2021
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 Nr 196 poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

§ 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna,
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Jaworzna,
- 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury brutto ogłoszoną na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna - należy przez to rozumieć lokale w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna oraz pozostające w jej posiadaniu samoistnym,
- 7) powierzchni mieszkalnej - należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu mieszkalnym.

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób Gminy stanowią:

- 1) lokale w ramach najmu socjalnego lokali,
- 2) lokale wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 3) lokale zamienne w rozumieniu ustawy,
- 4) lokale przeznaczone na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Do lokali oddawanych w podnajem, o których mowa w art. 20 ust. 2a ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

§ 4

1. O zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby:

- 1) posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 2) zamieszkujące na terenie Gminy Miasta Jaworzna z zamiarem stałego pobytu,
- 3) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza:
 - a) 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 380% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
 - c) 435% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
 - d) 580% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
 - e) 580% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 145% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Weryfikacja warunków określonych w niniejszej uchwale osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się: w chwili składania wniosku, przy sporządzaniu projektu listy na najem lokalu określonej w § 18 ust. 4 i przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Weryfikacja w/w warunków może w uzasadnionych przypadkach nastąpić również w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

4. Osoby wezwane do przedłożenia aktualizacji wniosku przed sporządzaniem projektu listy na najem lokalu, określonej w § 18 ust. 4, które nie spełnią warunków określonych w niniejszej uchwale lub które nie dostarczą wymaganych dokumentów we wskazanym terminie, nie zostaną umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale przez osoby wezwane do przedłożenia aktualizacji wniosku przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, złożone przez nie wnioski pozostają bez dalszego rozpatrzenia. Z kolei niedostarczenie wymaganych dokumentów przez osoby wezwane do przedłożenia aktualizacji wniosku przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony we wskazanym terminie, jest jednoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu.

6. Przy sporządzaniu kolejnej listy, osoby znajdujące się na poprzedniej liście zobowiązane są udokumentować przesłanki, o których mowa w niniejszej uchwale. W przypadku niespełnienia wymogu określonego w uchwale osoba taka nie będzie uwzględniana przy tworzeniu projektu listy. Osoby zweryfikowane będą przepisywane na początek nowej listy z ustaloną na poprzedniej liście punktacją i kolejnością, a ich wnioski będą realizowane w pierwszej kolejności.

§ 4a

1. O najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna mogą ubiegać się osoby:

1) które dokonają na własny koszt remontu lub modernizacji zniszczonego, wytypowanego przez Gminę lokalu mieszkalnego,

2) które zamieszkują na stałe na terenie Gminy Miasta Jaworzna i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,

3) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania:

a) przekracza 180% kwoty najniższej emerytury, ale nie przekracza 400% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym,

b) przekracza 230% kwoty najniższej emerytury, ale nie przekracza 500% tej kwoty w gospodarstwie dwuosobowym,

c) przekracza 345% kwoty najniższej emerytury, ale nie przekracza 645% tej kwoty w gospodarstwie trzyosobowym,

d) przekracza 460% kwoty najniższej emerytury, ale nie przekracza 790% tej kwoty w gospodarstwie czteroosobowym,

e) przekracza 460% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększonej o dodatkowe 115% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym, ale nie przekracza 790% tej kwoty powiększonej o dodatkowe 145% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym,

4) które złożą oświadczenie o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego na własny koszt (bez możliwości zrekompensowania go poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu),

5) które spełniają łącznie warunki określone w pkt 1- 4.

2. Przyznanie mieszkania do remontu przysługuje osobom znajdującym się na liście osób zakwalifikowanych do najmu w związku z dokonaniem remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego na własny koszt. Do listy, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosuje się odpowiednio przepisy § 17, § 18 ust. 1- 4, 6-12 niniejszej uchwały.

3. O mieszkaniu do remontu mogą ubiegać się również osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna, a dobrowolnie chcące zamienić zajmowany lokal na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do remontu, spełniające warunki określone w ust. 1.

4. Lista lokali proponowanych do remontu będzie wywieszana do publicznej wiadomości i w oparciu o nią zainteresowane osoby będą mogły składać wnioski w określonym z góry terminie.

5. Szczegółowy zakres remontu, w oparciu o kosztorys inwestorski, będzie ustalony w umowie o remont zawartej pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna, w imieniu której działa Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, a osobą zakwalifikowaną na listę przydziału lokali do remontu.

6. Czas remontu określa się na okres 4 miesięcy, z ewentualną możliwością przedłużenia na wniosek strony do 6 miesięcy.

7. Warunkiem podpisania umowy najmu, będzie odbiór wykonanych prac remontowych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

8. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 i 3 do zawarcia umowy o remont, a kolejno umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 5.

§ 5

Warunkami zamieszkiwania kwalifikującymi wnioskodawcę do ich poprawy są:

1) zamieszkiwanie w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 7 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, samodzielnie zajmującego lokal lub oddzielny pokój - mniej niż 10 m², z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi, w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10 m² na jedną osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju - wymóg orzeczonej przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności; dodatkowo w lokalu, w którym nie ma kuchni, od powierzchni pokoi przyjętej do obliczeń odejmuje się 4 m², lub

2) zamieszkiwanie w lokalach, które nie nadają się do zamieszkiwania z uwagi na stan techniczny, potwierdzony przez właściwy organ, lub

3) zamieszkiwanie w pomieszczeniach niemieszkalnych, lub

4) zamieszkiwanie w innych miejscach zamieszkania, typu: mieszkania chronione, noclegownie.

§ 6

1. Obniżki czynszu najmu udzielane będą najemcom, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż:

1) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,

3) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,

4) 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,

5) 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 50% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym.

2. Warunki obniżania czynszu reguluje uchwała przyjęta na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy.

§ 7

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 2) podlegają przeniesieniu z lokalu zajmowanego na podstawie umowy na czas nieoznaczony, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna do lokalu zamiennego w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego, modernizacji bądź wyburzenia budynku,
- 3) po osiągnięciu pełnoletności opuszczają: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy, jeżeli:
 - a) realizują albo zrealizowały indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskały pozytywną opinię w/w placówki lub właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej albo właściwego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
 - b) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna złożony został w ciągu roku od osiągnięcia przez nie pełnoletności,
- 4) dotknięte są przemocą w rodzinie, jeżeli nie mają tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu - na podstawie złożonego wniosku i opinii Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jaworznie,
- 5) realizują lub zrealizowały program rewitalizacji społecznej bloków socjalnych „Kompas” i ubiegają się o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony,
- 6) zostaną przeniesione z mieszkań w budynkach szkół,
- 7) zamieszkiwały stale z byłym najemcą, zajmującym lokal bez tytułu prawnego aż do chwili jego śmierci, jeżeli:
 - a) uregulowały w całości powstałe zadłużenie czynszowe, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu i inne opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem,
 - b) należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 k.c.

2. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.

3. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.

4. Weryfikacja kryteriów, dotycząca osób określonych w ust. 1 pkt 3-5 ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu, a w uzasadnionych przypadkach także w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

§ 8

1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może zostać zawarta po śmierci dotychczasowego najemcy z rodzeństwem i rodzicami, którzy nie wstąpili w stosunek najmu lokalu zgodnie z art. 691 k.c.

2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może zostać zawarta ze zstępnyymi, wstępnyimi rodzeństwem najemcy, osobami przysposobionymi przez najemcę oraz osobami, które pozostawały we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli dotychczasowy najemca:

1) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,

2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób, stosunek powierzchni mieszkalnej do ilości osób wynosiłby poniżej 5 m².

3. Z osobami, o których mowa w ust. 1 i 2 może zostać zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony, jeżeli osoby te spełniają warunki określone w § 4 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz jeżeli:

1) wnioskodawca stale zamieszkiwał z najemcą w lokalu przed opuszczeniem lokalu przez najemcę lub przed śmiercią najemcy i nadal nieprzerwanie w nim zamieszkuje,

2) uregulowane są wszelkie opłaty za zajmowany lokal,

3) wnioskodawca nie posiada zobowiązania finansowego wobec Gminy Miasta Jaworzna z tytułu najmu lokalu.

4. Osoby, które nie uregulowały tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, a pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy obowiązane są do opróżnienia i opuszczenia lokalu oraz wydania go Gminie.

§ 9

1. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób zamieszkujących w lokalach bez tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia im umowy najmu z uwagi na powstałe zadłużenie czynszowe, o ile osoby te uregulowały w całości powstałe zadłużenie czynszowe i nadal w tym lokalu zamieszkują.

2. Z osobami, o których mowa w ust. 1 może zostać zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony, jeżeli spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz ich średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania:

a) nie przekracza 300% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) nie przekracza 430% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,

c) nie przekracza 485% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,

d) nie przekracza 630% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,

e) nie przekracza 630% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększonej o dodatkowe 145% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym.

3. Osoby, które nie uregulowały tytułu prawnego do zajmowanego lokalu zgodnie z ust. 1, obowiązane są do opróżnienia i opuszczenia lokalu oraz wydania go Gminie.

§ 10

1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mogą zostać skierowane osoby uznane przez Prezydenta Miasta Jaworzna za niezbędne dla miasta z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje, a także gdy przemawiają za tym względy społeczne.

2. Z osobami, o których mowa w ust. 1 może zostać zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony, jeżeli osoby te spełniają warunki określone w § 4 ust. 1 pkt 1 i 3.

§ 11

1. O zamianę lokalu oddanego w najem na czas nieoznaczony na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się najemcy, którzy spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 3.

2. Zamiana lokalu oddanego w najem na czas nieoznaczony może zostać dokonana tylko wtedy, gdy Gmina Miasta Jaworzna posiada warunki do jej realizacji.

3. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się najemcy:

1) uzasadniający konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych względami zdrowotnymi,

2) zamieszkujący w lokalu, który po opróżnieniu będzie podlegał najmowi socjalnemu lokalu,

3) wnioskujący o zamianę na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego.

4. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, z którymi umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony, mogą dokonywać w oparciu o zgodnie złożone wnioski zamiany zajmowanych lokali, jak również zamiany na lokale w innych zasobach.

5. Jeżeli przedmiotem zamiany, o której mowa w ust. 4 jest dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciel zobowiązany jest do przeniesienia posiadanej własności w formie aktu notarialnego na najemcę. Dotychczasowy właściciel staje się najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

6. Zamiana lokali, o których mowa w ust. 4 i 5 wymaga pisemnej zgody właścicieli lokali.

7. Najemcom zajmującym lokal oddany w najem socjalny lokal może zostać dokonana zamiana lokalu na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony, jeżeli osoby te spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 3.

8. Zamiana lokalu może zostać dokonana najemcy zajmującemu dotychczas lokal oddany w najem socjalny lokal na inny najem socjalny lokal. Warunkiem dokonania zamiany jest regulowanie czynszu najmu i opłat za zajmowany lokal przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku oraz spełnienie warunków określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 i 3.

9. Osoby, z którymi nie zawarto kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego mogą ubiegać się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony, jeżeli osoby te spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 3.

10. Osoby, z którymi nie zawarto kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego mogą wnioskować o pozostanie w dotychczas zajmowanym lokalu i zawarcie umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony, pomimo utraty tytułu prawnego, jeżeli osoby te spełniają warunek określony w § 4 ust. 1 pkt 3.

11. Weryfikacja kryteriów określonych w ust. 1, 3 oraz ust. 7 - 9, osób ubiegających się o zamianę lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu. Weryfikacja w/w kryteriów, może w uzasadnionych przypadkach, nastąpić w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zamianę lokalu.

12. Osoby, o których mowa w ust. 7, 9 i 10 mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli nie naruszają regulaminu porządku domowego i regulują na bieżąco czynsz najmu lub odszkodowanie oraz opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem przez okres co najmniej 18 kolejnych miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 12

1. O zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna mogą ubiegać się osoby:

- 1) nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) zamieszkujące na terenie Gminy Miasta Jaworzna z zamiarem stałego pobytu,
- 3) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza:
 - a) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
 - c) 225% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie trzyosobowym,
 - d) 300% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie czteroosobowym,
 - e) 300% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 75% na każdą następną osobę w gospodarstwie domowym.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Kolejna umowa najmu socjalnego lokalu może zostać zawarta z najemcą lub byłym najemcą zajmującym lokal bez tytułu prawnego, jeżeli osoba ta spełnia warunki określone w ust. 1 pkt 1 i 3.

4. W stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, ubiegających się o najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna stosuje się odpowiednio przepisy § 4 ust. 3-6.

5. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub z którymi nie zawarto kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu, obowiązane są do opróżnienia i opuszczenia lokalu oraz wydania go Gminie.

§ 13

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 2) podlegają przeniesieniu z lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna do lokalu zamiennego, w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego, modernizacji bądź wyburzenia budynku,
- 3) po osiągnięciu pełnoletności opuszczają: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy, jeżeli:
 - a) realizują albo zrealizowały indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskały pozytywną opinię w/w placówki lub właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej albo właściwego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
 - b) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna złożony został w ciągu roku od osiągnięcia przez nie pełnoletności,

4) dotknięte są przemocą w rodzinie, jeżeli nie mają tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu - na podstawie złożonego wniosku i opinii Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jaworznie.

2. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.

3. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2.

4. Weryfikacja kryteriów, dotycząca osób określonych w ust. 1 pkt 3 i 4, ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a w uzasadnionych przypadkach także w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

§ 14

1. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane będą w najem z zachowaniem następującej kolejności:

1) na rzecz osób, o których mowa w § 4 ust. 1, które tworzą rodziny wielodzietne (wychowujące troje i więcej dzieci) ,

2) zamiany dokonywanej rodzinom wielodzietnym zgodnie z § 11 ust. 1 - 3.

2. W przypadku braku możliwości najmu osobom wymienionym w ust. 1, lokale podlegają najmowi na zasadach ogólnych, określonych w niniejszej uchwale.

§ 15

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna mogą być przeznaczane na wykonywanie zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

2. Umowy najmu lokali, przeznaczanych na cele, o których mowa w ust. 1, mogą zostać zawarte z podmiotem, do którego celów statutowych należy wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej na podstawie pisemnego i umotywowanego wniosku tego podmiotu. Wnioskodawca powinien wykazać, że lokal zostanie przeznaczony na potrzeby osób: niepełnosprawnych, znajdujących się w ubóstwie, nieporadnych życiowo lub wychowanków pieczy zastępczej. Złożony wniosek przedkładać jest do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Jaworzna.

3. Lokale, o których mowa w ust. 1 mogą zostać przeznaczone na:

1) mieszkanie chronione wspierane,

2) mieszkanie chronione treningowe,

3) inne placówki zapewniające miejsca noclegowe.

§ 16

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, oddawane w najem osobie niepełnosprawnej, uwzględniają rzeczywiste potrzeby przyszłego najemcy wynikające z rodzaju niepełnosprawności.

2. W przypadku niepełnosprawności ruchowej lokal powinien zapewniać, w zależności od indywidualnych potrzeb najemcy:

- 1) odpowiedni otwór drzwiowy,
- 2) brak progów bądź innych barier komunikacyjnych,
- 3) odpowiednią przestrzeń manewrową w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym,
- 4) usytuowanie na odpowiedniej kondygnacji lub w budynku z dźwigiem osobowym.

3. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności niż niepełnosprawność ruchowa, wskazany lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z osobą ubiegającą się o najem lokalu z zasobu Gminy. Należy m.in. określić:

- 1) kondygnację położenia lokalu,
- 2) szerokość ciągów komunikacyjnych,
- 3) rodzaj nawierzchni.

§ 17

1. Społeczna kontrola trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali odbywa się poprzez sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości w terminie do 31 marca każdego roku informacji o trybie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony oraz najem socjalny za rok poprzedni. W informacji uwzględnia się następujące dane:

- 1) liczbę złożonych wniosków,
- 2) liczbę rozpatrzonych pozytywnie oraz negatywnie wniosków o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 3) liczbę rozpatrzonych pozytywnie oraz negatywnie wniosków o najem socjalny lokalu złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 4) liczbę zawartych umów najmu na czas nieoznaczony,
- 5) liczbę zawartych umów najmu socjalnego lokalu.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 18

1. Rozpatrywanie spraw dotyczących najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

2. Złożony wniosek podlega sprawdzeniu pod względem kompletności i spełnienia warunków określonych w przedmiotowej uchwale.

3. W przypadku spełnienia warunków wskazanych w uchwale, wniosek oczekuje na umieszczenie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku do osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu przesyłana jest informacja z uzasadnieniem.

4. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna następuje w formie list.

5. Listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna sporządzane są co najmniej raz w roku.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, złożone przez osoby osadzone w jednostkach penitencjarnych umieszczane są na liście, sporządzonej po opuszczeniu przez nie zakładu karnego. Wnioski złożone przez osoby osadzone podlegają weryfikacji, o której mowa w § 4 ust. 3 - 6.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową, stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

8. Kolejność wniosków umieszczonych na liście wynika z liczby uzyskanych punktów.

9. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez kilka osób, o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku.

10. Projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

11. Projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zawiera informację o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

12. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

§ 19

Przepisów § 18 ust. 3-12 nie stosuje się do osób wymienionych w § 7, § 8, § 9, §10, § 11, § 12 ust. 3, § 13, § 14, § 15 niniejszej uchwały.

§ 20

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 poz. 4029).

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Kwalifikacja punktowa do wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna

1 A. Powierzchnia mieszkalna w jednoosobowym gospodarstwie domowym w przypadku samodzielnie zajmowanego dotychczas lokalu lub odrębnego pokoju:

Do 5,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (10 pkt)	
Powyżej 5,00 m ² do 9,99 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (5 pkt)	
Osoby nieposiadające miejsca zamieszkania, przebywające w Ośrodkach Interwencji Kryzysowej, Domach Noclegowych, Mieszkaniach Chronionych i innych podobnych miejscach nieprzeznaczonych do stałego zamieszkiwania (10 pkt)	

1 B. Powierzchnia mieszkalna na osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym w dotychczas zajmowanym lokalu:

Do 3,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (20 pkt)	
Powyżej 3,00 m ² do 4,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (15 pkt)	
Powyżej 4,00 m ² do 5,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (10 pkt)	
Powyżej 5,00 m ² do 6,99 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (5 pkt)	
Osoby nieposiadające miejsca zamieszkania, przebywające w Ośrodkach Interwencji Kryzysowej, Domach Noclegowych, Mieszkaniach Chronionych i innych podobnych miejscach nieprzeznaczonych do stałego zamieszkiwania (10 pkt)	

2. Warunki zamieszkania:

Brak dostępu do kuchni lub łazienki (5 pkt)	
Brak stałego źródła ogrzewania (2 pkt)	
Wspólne użytkowanie lokalu z inną, niespokrewnioną, niespowinowaconą z rodziną wnioskodawcy osobą (3 pkt)	
Silne zawilgocenie i zagrzybienie lokalu - opinia MZNK, Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej lub innej instytucji/organu/osoby uprawnionej do wydania opinii o stanie technicznym (5 pkt)	
Zły stan techniczny lokalu - opinia MZNK, Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innej instytucji/organu/osoby uprawnionej do wydania opinii o stanie technicznym (5 pkt)	
Osoby nieposiadające miejsca zamieszkania, przebywające w Ośrodkach Interwencji Kryzysowej, Domach Noclegowych, Mieszkaniach Chronionych i innych podobnych miejscach nieprzeznaczonych do stałego zamieszkiwania (3 pkt)	

3. Rodzaj zajmowanego lokalu:

Podnajem od osoby niespokrewnionej (5 pkt)	
Podnajem od osoby spokrewnionej (1 pkt)	
Wspólne zamieszkiwanie z rodzicami (4 pkt)	

4 A. Dochód gospodarstwa domowego jednoosobowego:

Do 50% najniższej emerytury (15 pkt)	
Powyżej 50% do 80% najniższej emerytury (13 pkt)	
Powyżej 80% do 100% najniższej emerytury (11 pkt)	
Powyżej 100% do 140% najniższej emerytury (9 pkt)	
Powyżej 140% do 180% najniższej emerytury (7 pkt)	
Powyżej 180% do 220% najniższej emerytury (5 pkt)	
Powyżej 220% do 250% najniższej emerytury (3 pkt)	

4 B. Dochód gospodarstwa domowego wieloosobowego na członka gospodarstwa:

Do 50% najniższej emerytury (15 pkt)	
Powyżej 50% do 75% najniższej emerytury (13 pkt)	
Powyżej 75% do 90% najniższej emerytury (11 pkt)	
Powyżej 90% do 115% najniższej emerytury (9 pkt)	
Powyżej 115% do 145% najniższej emerytury (7 pkt)	

5. Posiadanie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wydane przez ZUS lub Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o stopniu niepełnosprawności lub zamieszkiwanie z takimi osobami (punkty naliczane są za każde orzeczenie):

Stopień niepełnosprawności znaczny (15 pkt)	
Stopień niepełnosprawności umiarkowany (10 pkt)	
Stopień niepełnosprawności lekki (5 pkt)	
Orzeczenie o niepełnosprawności na dziecko do 16 roku życia (10 pkt)	

6. Sytuacja rodzinno – opiekuńcza:

Każde dziecko do 18 roku życia, dzieci uczące się do 25 roku życia (2 pkt) ¹	
Każde dziecko w rodzinie wielodzietnej, tj. posiadającej troje i więcej dzieci do 18 roku życia oraz dzieci uczące się do 25 roku życia (4 pkt)	
Samotne wychowywanie dziecka w wieku do 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się do 25 roku życia – odpowiednio udokumentowane (4 pkt)	
Zamieszkiwanie z byłym małżonkiem (2 pkt)	
Małżeństwa bezdzietne zamieszkujące osobno (2 pkt)	
Małżeństwa posiadające dzieci zamieszkujące osobno (5 pkt)	

7. Osoby dotknięte zjawiskami „patologicznymi” (przemoc w rodzinie, alkoholizm, przestępczość), co musi być udokumentowane toczącym się postępowaniem sądowym z powództwa cywilnego lub karnego, opinią Ośrodka Pomocy Społecznej lub Ośrodka Interwencji Kryzysowej:

TAK (15 pkt)	
--------------	--

8. Osoby realizujące program wychodzenia z bezdomności, zamieszkujące w tzw. mieszkaniach chronionych, co musi być udokumentowane odpowiednim zaświadczeniem:

TAK (15 pkt)	
--------------	--

9. Udokumentowany okres zamieszkiwania wnioskodawcy w granicach administracyjnych gminy:

Od 2 do 4 lat (2 pkt)	
Od 5 lat do 7 lat (4 pkt)	
Od 8 lat (6 pkt)	
SUMA PUNKTÓW:	

¹ punkty nie są naliczane w przypadku rodziny wielodzietnej, tj. posiadającej troje i więcej dzieci do 18 roku życia oraz dzieci uczące się do 25 roku życia

Kwalifikacja punktowa warunków zamieszkiwania - dotyczy tzw. programu „Mieszkanie za remont”

1. Powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

Do 5,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (20 pkt)	
Powyżej 5,00 m ² do 10,00 m ² na osobę w miejscu zamieszkania (15 pkt)	

2. Miejsce zamieszkania:

Stale miejsce zamieszkania (min. rok) na terenie miasta Jaworzna – udokumentowane (10 pkt)	
--	--

3. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, stan rodzinny:

Każde dziecko do 18 lat, dzieci uczące się do 25 lat (2 pkt) ¹	
Rodzina wielodzietna - troje i więcej dzieci do 18 lat i dzieci uczące się do 25 lat (4 pkt)	
Zamieszkiwanie z byłym małżonkiem (2 pkt)	
Samotna matka lub ojciec zamieszkujący i wychowujący dzieci (5 pkt)	

4. Posiadanie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania (dot. osób, wskazanych w tabeli na str. 1 wniosku o przydział mieszkania):

Stopień niepełnosprawności znaczny (15 pkt)	
Stopień niepełnosprawności umiarkowany (10 pkt)	
Stopień niepełnosprawności lekki (5 pkt)	
Orzeczenie o niepełnosprawności na dziecko do 16 roku życia (10 pkt)	

5. Wychowankowie opuszczający: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy (w tym wychowankowie, którzy nie spełniają warunków zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 lit a-b):

TAK (10 pkt)	
--------------	--

6. Posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna i wyrażenie chęci zamiany zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do remontu:

TAK (10 pkt)	
SUMA PUNKTÓW:	

¹ punkty nie są naliczane w przypadku rodziny wielodzietnej, tj. posiadającej troje i więcej dzieci do 18 roku życia oraz dzieci uczące się do 25 roku życia

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych nakłada na organ właściwy do wydania aktu normatywnego obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym.

Obowiązująca uchwała Nr XXXIV/446/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna została znowelizowana uchwałą Nr LV/734/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 czerwca 2023 r.

Wobec powyższego koniecznym jest ogłoszenie tekstu jednolitego.

Podjęcie uchwały nie wiąże się z koniecznością wydatkowania pieniędzy z budżetu miasta oraz zmianą stanu zatrudnienia.

Opracował: Jacek Olewiński - Kierownik Referatu Usług Komunalnych w Biurze Gospodarki Komunalnej.

Jaworzno, 29 maja 2024 r.