

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działki nr 6058 o pow.
373 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 6058 o pow. 373 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położonej przy ul. Piaskowej 56 w Jaworznie, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, oddanej w dzierżawę na okres 10-ciu lat oraz zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy- Pana Mariusza Hacieja.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Dzierżawca, Pan Mariusz Hacieja złożył wniosek w sprawie sprzedaży działki nr 6058 o pow. 373 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położonej przy ul. Piaskowej 56 w Jaworznie, która została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę (decyzja nr 42/63 z dnia 19 września 1963 r.). Pan Hacieja w dniu 29 sierpnia 2023 r. zawarła z Gminą Miasta Jaworzna 10-letnią umowę dzierżawy nr 270/2023, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej- istniejący kiosk handlowy oraz miejsce parkingowe. Umowa obowiązuje od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2033 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wnioskodawca spełnia warunki wskazane w ustawie tzn. dzierżawi działkę na podstawie 10-letniej umowy dzierżawy oraz działka została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o takiej treści.

Podjęcie uchwały ma charakter fakultatywny i nie będzie miało wpływu na budżet gminy.

Jaworzno, 20 maja 2024 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami