

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna od stycznia 2018 r. do grudnia 2023 r.

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającą uchwałę Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. uznaje się za aktualne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego\* i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Przywołane brzmienie art. 32 zostało wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Nowe przepisy wprowadziły istotną reformę planowania przestrzennego, której jednym z podstawowych założeń jest konieczność opracowywania nowego dokumentu planistycznego pn. Plan ogólny. Plan ten opracowany w granicach całego miasta ma docelowo zastąpić dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie przepisy przejściowe ustawy zmieniającej, w art. 65 ust. 1 ustaliły, że obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. W związku z art. 64 ust. 2 reformy co do zasady do dnia wejścia w życie planu ogólnego przez plan ogólny należy rozumieć studium. Wobec powyższego w opracowaniu ocenia się obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednia analiza została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie Nr XXXVIII/541/2018 z 25 stycznia 2018 r.

Oceny aktualności studium dokonuje się na podstawie analiz:

- zjawisk i procesów zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w szczególności:
  - zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, uwzględniając wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium.
- stopnia zgodności tych dokumentów z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności wymaganym zakresem ustaleń określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi (realizacja obowiązku wynikającego z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z wykonanej analizy wynikają wnioski dotyczące ogólnej sytuacji urbanistycznej miasta i określono kierunki działań planistycznych.

Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania go za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwały zmierzające do ich zmiany. Pozytywną opinię w tej sprawie Miejska Komisja Urbanistyczna wyraziła 26 lutego 2024 r.

Podjęcie uchwały jest obowiązkowe. Niniejsza uchwała nie powoduje wzrostu zatrudnienia w urzędzie i nie powoduje skutków finansowych

Jaworzno, 25 kwietnia 2024 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury