

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jaworzna lub jej jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), po konsultacjach, określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Jaworzna lub jej jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazuje się organy lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do należności pieniężnych, których umarzanie, odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie na raty określają odrębne przepisy.

**§ 2**

1. Należności pieniężne mogą być z urzędu umarzane w całości lub w części w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Umorzenie należności pieniężnych z urzędu musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże istnienie przynajmniej jednej z przesłanek umorzenia wskazanych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

3. Umorzenie należności pieniężnych z urzędu następuje w formie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli właściwego organu lub osoby.

### § 3

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne przypadające Gminie Miasta Jaworzna lub jej jednostkom organizacyjnym mogą być umarzone w całości lub części, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1, następuje na wniosek dłużnika i musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże istnienie przesłanek do przyznania lub odmowy wnioskowanej ulgi.
3. Jeżeli złożony przez dłużnika wniosek o zastosowanie ulgi, o której mowa w ust. 1, wymaga uzupełnienia, powiadamia się dłużnika o konieczności jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie z pouczeniem, że niewypełnienie tego warunku spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.
4. Wniosek złożony przez dłużnika rozpatrywany jest w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.
5. Umorzenie lub odmowa udzielenia ulgi następuje w formie pisemnej, to jest jednostronnego oświadczenia woli właściwego organu lub osób, o których mowa § 10 niniejszej uchwały, a odroczenie terminu spłaty lub rozłożenia należności na raty – w formie pisemnego porozumienia zawartego z właściwym organem lub osobami, o których mowa § 10 niniejszej uchwały.
6. Okres odroczenia terminu spłaty należności pieniężnych nie może być dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.
7. Okres spłaty należności pieniężnej rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia porozumienia.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach okres, o którym mowa w ust. 6 i 7, może wynosić 36 miesięcy lub dłużej.
9. Okres spłaty należności pieniężnych powstałych z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna oraz należności pieniężnych z tytułu roszczeń regresowych, wynikających z zapłaty przez Gminę Miasta Jaworzna odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego może zostać rozłożony maksymalnie na 60 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.
10. Od należności, których termin płatności odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za opóźnienie za okres od dnia złożenia wniosku o udzielenie ulgi do dnia upływu terminu płatności określonego przez organ lub osoby przyznające ulgę.
11. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości lub w takiej części w jakiej została umorzona należność główna z zastrzeżeniem zapisów § 5.

### § 4

W przypadkach, o których mowa w art. 56 ust. 1 pkt 5 ustawy o finansach publicznych lub § 3 ust. 1 niniejszej uchwały prowadzenie postępowań w sprawie przyznania ulg dłużnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowiących pomoc de minimis odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji UE:

1) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U.UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.),

2) Nr 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej

przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz.U.U.E.L.2023.2832 z 15 grudnia 2023 r.),

3) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U.U.E.L 352.9 z 24 grudnia 2013 r., s. 9, z późn. zm.).

## **Rozdział 2.**

### **Szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych oraz niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (program oddłużeniowy)**

#### **§ 5**

1. Przepisy niniejszego rozdziału znajdują zastosowanie do umarzania zaległości pieniężnych, które na dzień 31 grudnia 2023 r. przekraczają kwotę 10.000 zł z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego, wraz z opłatami niezależnymi od Gminy Miasta Jaworzna, oraz roszczeń regresowych z tytułu zapłaconego odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i obejmują należność główną oraz odsetki.

2. Na należności główne dotyczące należności pieniężnych, o których mowa w ust. 1, składa się czynsz najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz roszczenia regresowe z tytułu zapłaconego odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego i opłaty niezależne od właściciela lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

3. Nie podlegają umorzeniu koszty postępowań sądowych i koszty egzekucji komorniczej.

#### **§ 6**

Umorzenie należności, o których mowa w § 5, możliwe jest wtedy, gdy spełnione są następujące okoliczności:

1) dłużnik złożył wniosek, w którym określił sposób uregulowania należności zgodnie z § 8, do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie - zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy oraz dołączył do niego dokumenty uzasadniające wniosek;

2) dłużnik zajmujący lokal należący do mieszkaniowego zasobu gminy w trzech kolejnych miesiącach poprzedzających złożenie wniosku nie posiada zaległości w opłatach tj. czynszu najmu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, opłatach niezależnych od Gminy Miasta Jaworzna jako właściciela lokalu mieszkalnego;

3) dłużnik uzna wysokość swoich zaległych należności pieniężnych, o których mowa w § 5 wraz z kosztami postępowań sądowych i kosztami egzekucji komorniczej;

4) dłużnik zawarł porozumienie na okres 24, 36 lub 60 miesięcy, zgodnie z zapisami § 8, z organem lub osobą uprawnioną, wskazaną w § 10 uchwały i zrealizuje postanowienia określone niniejszą uchwałą.

#### **§ 7**

Przepisy § 5 i § 6 nie dotyczą dłużnika, który:

1) przystąpił do „Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją” określonego uchwałą Nr LV/748/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienioną na podstawie uchwały Nr XLII/571/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 marca 2010 r., i w wyniku jego realizacji uzyskał ulgę umorzenia należności pieniężnych, przewidzianą tym programem, lub

2) uzyskał ulgę umorzenia należności na podstawie rozdziału 2 „Szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej” uchwały Nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jej jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg, zmienionej uchwałą LX/801/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. lub

3) korzystał co najmniej raz z umorzenia należności pieniężnych na podstawie obowiązujących dotychczas uchwał podjętych przez Radę Miejską w Jaworznie.

## **§ 8**

Należności, o których mowa w § 5, podlegają umorzeniu przy spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 1 i § 6 niniejszej uchwały oraz zgodnie z następującymi zasadami:

1) umorzenie 100% odsetek od należności – pod warunkiem jednorazowej spłaty części zadłużenia, która nie podlega umorzeniu lub pod warunkiem spłaty w 60 miesięcznych ratach części zadłużenia, która nie podlega umorzeniu i wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat;

2) umorzenie 30% należności głównej oraz 100% odsetek od należności – pod warunkiem spłaty w 36 miesięcznych ratach części zadłużenia, która nie podlega umorzeniu i wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat;

3) umorzenie 50% należności głównej oraz 100% odsetek od należności – pod warunkiem spłaty w 24 miesięcznych ratach części zadłużenia, która nie podlega umorzeniu i wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia rozdziału 1 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Organy i osoby uprawnione do udzielania ulg**

## **§ 10**

1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności bez względu na ich wysokość uprawniony jest Prezydent Miasta oraz działający na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna:

- 1) Zastępcy Prezydenta Miasta,
- 2) Sekretarz Miasta,
- 3) Pełnomocnicy Prezydenta Miasta.

2. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności uprawnieni są działający na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna Kierownicy/Dyrektorzy jednostek organizacyjnych, w odniesieniu do należności, których wartość objętych ulgą od jednego dłużnika nie przekracza kwoty 30.000 zł.

**Rozdział 4.**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 12**

Traci moc uchwała Nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 3723 z dnia 27 maja 2021 r.), zmieniona uchwałą nr LX/801/2023 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 9131 z dnia 30 listopada 2023 r.).

**§ 13**

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) pomoc de minimis udzielana będzie do dnia 30 czerwca 2031 r.,
- 2) pomoc de minimis w sektorze rolnym udzielana będzie do dnia 30 czerwca 2028 r.

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA  
Paweł Silbert

## Uzasadnienie

Ustalone niniejszą uchwałą regulacje dotyczą wyłącznie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym. Niniejsza uchwała zastępuje zasady postępowania zawarte w uchwale Nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. zmienionej uchwałą Nr LX/801/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.

Należności pieniężne mogą być umarzone z urzędu lub na wniosek dłużnika. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne przypadające miastu Jaworzno lub jego jednostkom organizacyjnym mogą być umarzone w całości lub części, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych w niniejszej uchwale. Okres odroczenia terminu spłaty należności, co do zasady wynosi maksymalnie 12 miesięcy, a okres spłaty należności rozłożonej na raty 24 miesiące. W szczególnie uzasadnionych przypadkach okres rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności może wynosić 36 miesięcy lub dłużej. Okres spłaty należności pieniężnych powstałych z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna oraz należności pieniężnych z tytułu roszczeń regresowych, wynikających z zapłaty przez Gminę Miasta Jaworzna odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego może zostać rozłożony maksymalnie na 60 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia. Regulacje te zawarto w rozdziale I do niniejszej uchwały.

Rozdział II określa szczególne zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Mają one na celu zmniejszenie istniejącego zadłużenia i pomoc mieszkańcom w trudnej sytuacji. Stąd pojawiła się konieczność wprowadzenia nowych zasad, które spowodują wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.

Rada Miejska w drodze uchwały winna określić warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc de minimis oraz wskazać organ lub osoby uprawnione do udzielania omawianych ulg.

Niniejsza uchwała reguluje wszystkie wyżej wymienione kwestie.

Postanowienia niniejszej uchwały nie będą mieć zastosowania do należności, których umarzanie, odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie na raty określają odrębne przepisy.

Projekt uchwały był konsultowany z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Ministrem Rolnictwa i Rybołówstwa oraz z organizacjami społecznymi.

Jaworzno, 9 maja 2024 r.

opracowała: Dorota Kuczera – Skarbnik Miasta