

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,
położonych w rejonie ul. Jesionowej w Jaworznie.**

Oznaczenie nieruchomości. Działki gminne, położone w rejonie ul. Jesionowej w Jaworznie, tj.:

- 1) dz. nr 3323 o pow. 675 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udziałem 1/10 cz. dz. nr 3326 o pow. 820 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 2) dz. nr nr 3324 o pow. 649 m² i 23/26 o pow. 39 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udziałem 1/10 cz. dz. nr 3326 o pow. 820 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna.

Działki nr nr 3323, 3324 w obr. geod. 122 m. Jaworzna objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00011777/8; działka nr 23/26 w obr. geod. 122 m. Jaworzna – KW Nr KA1J/00009513/3; działka nr 3326 - KW KA1J/00049387/2; prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w rejonie ul. Jesionowej w Jaworznie. Działki stanowią nieruchomości o regularnych kształtach pozwalających na optymalną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Działki porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Działki niezagospodarowane. Przez działkę nr 3324 przebiega nieczynna napowietrzna linia elektroenergetyczna (do likwidacji) wraz ze słupem energetycznym przy granicy z działką nr 3327.

Nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy nowobudowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Działki położone są w rejonie drogi o nawierzchni asfaltobetonowej - ulicy Jesionowej. Działki posiadają dostęp do ulicy Jesionowej poprzez udział 1/10 części w działce dojazdowej nr 3326 o nieurządzonej nawierzchni. W działce dojazdowej nr 3326 przebiegają sieci kanalizacyjna i wodociągowa.

MZDiM: Obsługa działek winna odbywać się poprzez działkę nr 3326 w obr. 122 przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 27 lutego 2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1MN do 37MN i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) dojazdy, dojścia;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) infrastruktura techniczna.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji:
 - handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,
 - komisów samochodowych,
 - komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
 - warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - stacji paliw,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego,

- reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
 - b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,
 - c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 2) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej.
- 3) **dopuszcza się**:
- a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,
 - c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,
 - e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. (...).

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej: 30%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 30%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 35%.
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej:
 - minimalny 0,01
 - maksymalny: 0,5.
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
 - minimalny: 0,05
 - maksymalny: 0,6.
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - minimalny: 0,05
 - maksymalny: 0,75.
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) 45% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej,
 - b) 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
- 4) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m,
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 6,0m,
- 6) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 4,5m,
- 7) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 8) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy od strony dróg publicznych **KDL, KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4,0 od linii rozgraniczającej drogi.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy (działka nr nr 3326); obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, mniejsze zagrożenie powstania deformacji nieciągłych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

1. dz. nr 3323 z udz. 1/10 cz. dz. nr 3326 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **165.600,00 zł**,
2. dz. nr nr 3324 i 23/26 z udz. 1/10 cz. dz. nr 3326 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **168.480,00 zł**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 5 czerwca 2024 r. sala 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:00.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

1. dla dz. nr 3323 z udz. 1/10 cz. dz. nr 3326 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **25.000,00 zł**,
2. dla dz. nr nr 3324 i 23/26 z udz. 1/10 cz. dz. nr 3326 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **25.300,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 29 maja 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka/działki nr ... z udz. 1/10 w dz. 3326 w obr. geod. 122” (wpisać należy nr działki, którego dotyczy wadium). Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tutaj Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.390.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 24 kwietnia 2024 r.