

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie nieruchomości obejmującej część budynku o powierzchni 1040 m² z terenem zewnętrznym o powierzchni 411 m² na prowadzenie stacji dializ wraz z oddziałem nefrologii

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.), § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie wyrażonej w uchwale nr 1/2024 z dnia 28 lutego 2024 r.

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistycznego w Jaworznie na okres do 5 lat nieruchomości obejmującej część budynku o powierzchni 1040 m² z terenem zewnętrznym o powierzchni 411 m² na prowadzenie stacji dializ wraz z oddziałem nefrologii.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych podmiot tworzący. Rada Miejska w Jaworznie określiła zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie. Na ich podstawie zakład może oddać aktywa trwałe w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Jaworznie wyrażonej w formie uchwały.

Dyrektor Szpitala zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej część budynku o powierzchni 1040 m² z terenem zewnętrznym o powierzchni 411 m² na prowadzenie stacji dializ wraz z oddziałem nefrologii.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia dzierżawy obiektu powstałego w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego na podstawie umowy Nr 149/2009 z dnia 06 sierpnia 2009 r. o koncesję na roboty budowlane, zawartej z NEFROLUX Wojciech Kamiński, Maciej Kamiński Sp. J. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, zachodzi konieczność podjęcia decyzji co do dalszego sposobu zagospodarowania nieruchomości obejmującej część budynku o powierzchni 1040 m², w którym dotychczas prowadzona jest działalność lecznicza w zakresie udzielania całodobowych świadczeń zdrowotnych w ramach oddziału nefrologicznego oraz stacji dializ, w ramach leczenia szpitalnego i ambulatoryjnego.

W celu zapewnienia mieszkańcom Jaworzna oraz miast sąsiadujących, dostępu do świadczeń zdrowotnych w dotychczasowym zakresie, zasadne jest kontynuowanie wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia oddziału nefrologicznego i stacji dializ.

Środki finansowe uzyskane z tytułu umowy dzierżawy zostaną przeznaczone na działalność statutową Szpitala. Przewidywany efekt ekonomiczny, w trakcie trwania umowy dzierżawy wyniesie około 3 750 000,00 zł.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 1/2024 z dnia 28 lutego 2024 r., pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie nieruchomości obejmującej część budynku o powierzchni 1040 m² z terenem zewnętrznym o powierzchni 411 m² na prowadzenie stacji dializ wraz z oddziałem nefrologii - na okres do 5 lat.

Podjęcie uchwały nie wiąże się z koniecznością wydatkowania środków z budżetu miast Jaworzna.

Jaworzno, 29 lutego 2024 r.

Opracował - Naczelnik Wydziału Zdrowia - Magdalena Tomaszewska