

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres 10-ciu lat, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej, których przedmiotem są nieruchomości:

- 1) część działki nr 468/1 w obr. 200 m. Jaworzna, o pow. 130 m², położonej przy ulicy Licealnej w Jaworznie,
- 2) działka nr 372/43 w obr. 200 m. Jaworzna, o pow. 96 m², położona przy ulicy Broniewskiego w Jaworznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki, o których mowa w przedmiotowej uchwale stanowią własność Gminy Miasta Jaworzna i są przedmiotem dzierżawy. Zawarcie długoletnich umów dzierżaw, następuje na wniosek Dzierżawców, którzy zainteresowani są kontynuacją umów na dłuższy okres.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Jaworzno, 3 stycznia 2024 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła - Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie.