

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym budynku użytkowego
położonego w Jaworznie, przy ul. Sportowej 1, na rzecz Akademii WSB, na czas oznaczony
10 lat, w celu prowadzenia działalności statutowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym budynku użytkowego o powierzchni 2 105,10 m², położonego w Jaworznie, przy ul. Sportowej 1, na działce nr 4887 (obr.1026), na rzecz Akademii WSB, na czas oznaczony 10 lat, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Akademia WSB złożyła wniosek o najem budynku znajdującego się w Jaworznie przy ul. Sportowej 1. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności statutowej, zapewnienie stabilizacji studentom otwieranych w Jaworznie kierunków studiów, Akademia WSB wnosi o zawarcie umowy na dłuższy czas, stąd zasadnym jest zawarcie umowy na czas oznaczony wynoszący lat 10.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta. Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o takiej treści.

Jaworzno, 7 luty 2024 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami