

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki nr 4887 w obr. 1026 m. Jaworzna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Jaworzna, położonej przy ul. Sportowej 1 w Jaworznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki nr 4887 w obr. 1026 m. Jaworzna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Jaworzna, położonej w Jaworznie przy ul. Sportowej 1, na rzecz Akademii WSB, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: dz. u. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zwróciła się Akademia WSB, która zamierza wykorzystywać nieruchomość na prowadzenie działalności statutowej. Działka niezbędna jest uczelni zainteresowanej najmem budynku, w celu zapewnienia miejsc parkingowych i obsługi komunikacyjnej.

Uchwała ma charakter fakultatywny, nie ma wpływu na zatrudnienie w administracji oraz na budżet miasta.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o takiej treści.

Jaworzno, 7 luty 2024 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami