

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ul. Wolności w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wolności w Jaworznie.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

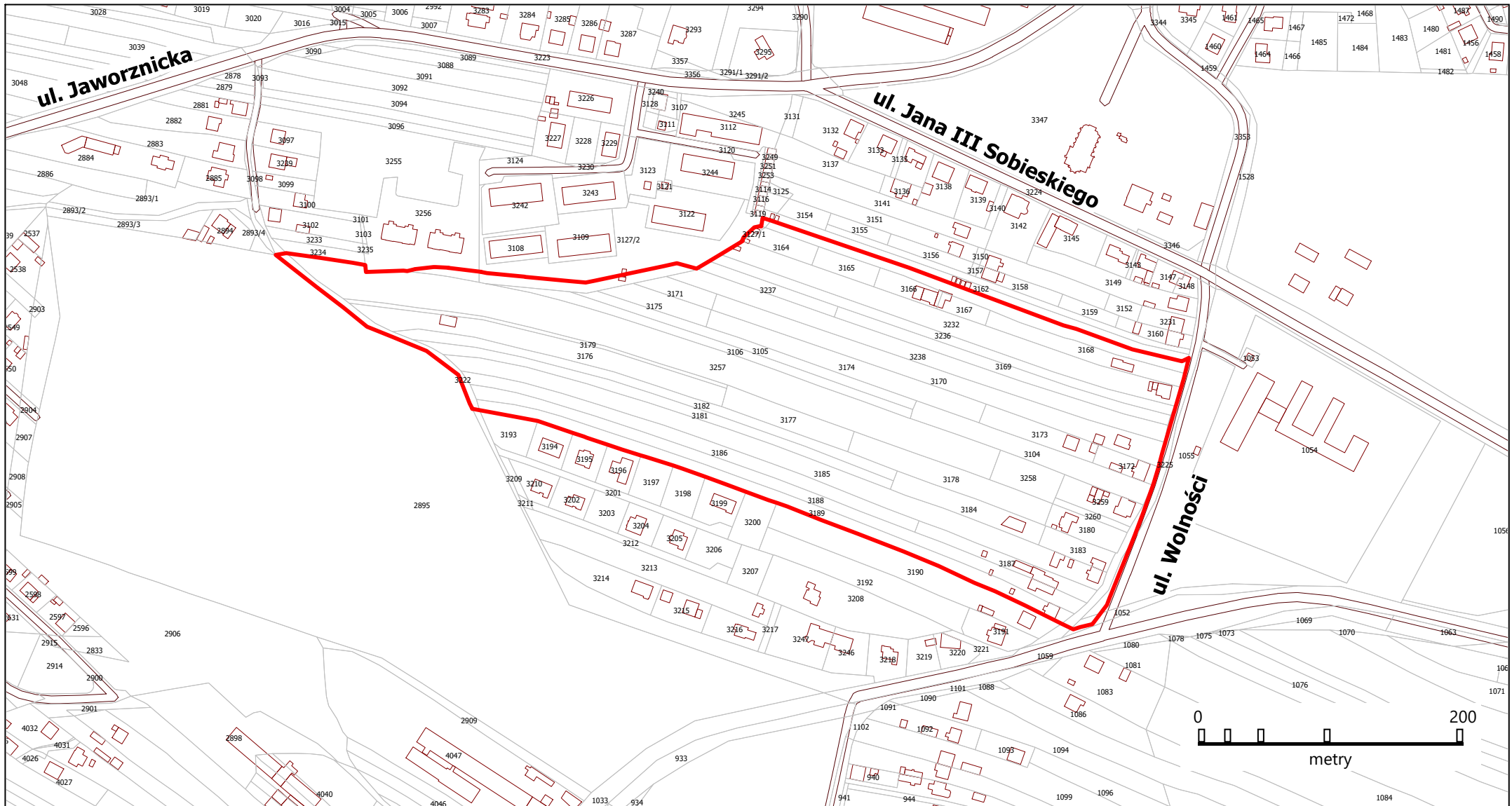
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2024 r.



granica obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wolności w Jaworznie o pow. ok. 10 ha.

Wprowadzone w roku 2016 w planie „Szczakowa – Dobra” zapisy ustanawiały we wskazanym terenie obszar obowiązkowego scalenia, mający na celu utworzenie prawidłowo zagospodarowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapis ten, słuszny w rozumieniu polityki przestrzennej wymagającej racjonalnej gospodarki terenami, okazał się niemożliwy do zrealizowania z powodów terenowo-prawnych. Działki są rozdrobnione, mają w części nieuregulowane stany prawne, a przez środek obszaru przebiega infrastruktura wodna Huty Katowice, w ramach której właścicielom gruntu wypłacono odszkodowanie. Te uwarunkowania nie dawały szans na zaspokojenie wszystkich oczekiwań właścicieli, nawet w ustawowym procesie scalenia. Podejmowane od lat próby polubownego rozwiązania spotkały się z niechęcią zainteresowanych i żądaniem dania im wolnej ręki przy zagospodarowaniu nieruchomości. Przedłożony wniosek wychodzi temu naprzeciw.

Przyszły plan powinien przywrócić we wskazanym obszarze zasady zagospodarowania terenu porównywalne z innymi obszarami w Szczakowej i Dobrej, co pozwoli na zagospodarowanie terenu bez konfliktów społecznych. Oczekiwania dotyczące zmiany ustaleń planu składane były wielokrotnie w przeszłości, a przyjęta formuła nowego planu wynika z aktualnych uregulowań prawnych w sferze planowania przestrzennego i związanych z tym wymogów.

Przystąpienie do sporządzenia planu w granicach określonych na załączniku należy uznać za zasadne. Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 4 stycznia 2024 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury