

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,
położonych w rejonie ul. Grabowej w Jaworznie.**

Oznaczenie nieruchomości. Działki gminne, położone w rejonie ul. Grabowej w Jaworznie:

- 1) dz. nr 3265 o pow. 676 m² z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 o pow. 234 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 2) dz. nr nr 3266 o pow. 539 m² i 23/19 o pow. 81 m² z udz. 1/4 dz. nr 3267 o pow. 234 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 3) dz. nr 3268 o pow. 707 m² z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 o pow. 234 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 4) dz. nr 3269 o pow. 666 m² z udz. 1/4 dz. nr 3267 o pow. 234 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 5) dz. nr 23/22 o pow. 785 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 6) dz. nr 23/25 o pow. 809 m² i 3321 o pow. 81 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna.

Działki nr nr 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3321 w obr. geod. 122 m. Jaworzna objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00011777/8**; działki nr nr 23/19, 23/22, 23/25 w obr. geod. 122 m. Jaworzna – **KW Nr KA1J/00009513/3**, prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości. Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w rejonie ul. Grabowej i ul. Jesionowej w Jaworznie. Kompleksy działek stanowią nieruchomości o regularnych kształtach pozwalających na optymalną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Działki porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Działki niezagospodarowane. Nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy nowobudowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Działki położone w pobliżu/przy drodze o nawierzchni asfaltobetonowej z kanalizacją deszczową. Przewiduje się realizację dróg publicznych ul. Jesionowej i ul. Grabowej z jezdnią. Działki nr nr 3265, 3266 i 23/19, 3268, 3269 posiadają dostęp do ul. Grabowej poprzez udziały w działce dojazdowej nr 3267. Działki nr 23/22, 23/25 i 3321 położone bezpośrednio przy ul. Grabowej. W ulicy Grabowej przebiegają sieci: kanalizacyjna i wodociągowa.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

MZDiM: obsługa komunikacyjna działek winna odbywać się poprzez wydzieloną na działce nr 3267 drogę wewnętrzną. W postępowaniu o wydanie zezwolenia na zjazd będą musieli uczestniczyć wszyscy współwłaściciele działki nr nr 3267 w obr. 122.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 2 grudnia 2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działki nr nr 3265, 3266, 3267, 3268, 3269 obr. geod. 122 m. Jaworzna,**
- **16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działka nr 23/22 w obr. geod. 122 m. Jaworzna,**
- **15MN i 16 MN (odpowiednio w częściach wynikających z planu) – działka nr 23/19 w obr. geod. 122 m. Jaworzna,**
- **19MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działki nr nr 3321, 23/25 w obr. geod. 122 m. Jaworzna.**

Strefa 15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe;

- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe;
- 4) infrastruktura techniczna.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) zakazuje się:

a) lokalizacji:

- handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,
- komisów samochodowych,
- komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
- miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
- warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- stacji paliw,
- obiektów zamieszkania zbiorowego,
- reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.

b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,

c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

2) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej.

3) dopuszcza się:

a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,

b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,

c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,

e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,

f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy (...).

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej: 30%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 30%,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 35%.

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej:

- minimalny 0,01
- maksymalny: 0,5.

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

- minimalny: 0,05
- maksymalny: 0,6.

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- minimalny: 0,05
- maksymalny: 0,75.

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) 45% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej,

- b) 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- c) 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
- 4) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m,
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 6,0m,
- 6) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 4,5m,
- 7) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 8) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy od strony dróg publicznych **KDL, KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4,0 od linii rozgraniczającej drogi. (...).

Strefy 16MN, 19MN - ustalenia jw. dla 15MN.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy (dz. nr nr 3267, 3266, 23/19, 3269, 23/22, 23/25); obszary zabudowy na terenach historycznej płytkiej eksploatacji, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium (działka nr 23/22); obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, mniejsze zagrożenie powstania deformacji nieciągłych; tereny podmokłe wg opracowania ekofizjograficznego (działki nr nr 3265, 3266, 3267, 3268, 3269).

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- 1) dz. nr 3265 z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **161.120,00 zł**,
- 2) dz. nr nr 3266 i 23/19 z udz. 1/4 dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **148.810,00 zł**,
- 3) dz. nr 3268 z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **168.020,00 zł**,
- 4) dz. nr 3269 z udz. 1/4 dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **158.930,00 zł**,
- 5) dz. nr 23/22 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **173.540,00 zł**,
- 6) dz. nr 23/25 i 3321 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **196.770,00 zł**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 10 stycznia 2024 r. sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:00.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

1. dz. nr 3265 z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **24.100,00 zł**,
2. dz. nr nr 3266 i 23/19 z udz. 1/4 dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **22.300,00 zł**,
3. dz. nr 3268 z udz. 1/4 cz. dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **25.200,00 zł**,
4. dz. nr 3269 z udz. 1/4 dz. nr 3267 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **23.800,00 zł**,
5. dz. nr 23/22 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **26.000,00 zł**,
6. dz. nr 23/25 i 3321 w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **29.500,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 3 stycznia 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000**

0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „**Przetarg – działka/działki nr ... z udz. w dz. w obr. geod. 122**” (wpisać należy nr działek, którego dotyczy wadium). Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.437.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 30 września 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 15 listopada 2023 r.