

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688), w tym art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3,

po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zgodnie z ww. art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a,

rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały),

**Rada Miejska w Jaworznie**  
**uchwała:**

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar powierzchni ok. 26,5 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych zgodnie z uchwałą nr LIV/723/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, które stanowią załącznik nr 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania oraz nazwa, symbol i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (cały obszar planu);
- 5) obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi:
  - a) obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,

- b) obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi;
- 6) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV;
- 7) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – granice zasięgu złóż (cały obszar planu miejscowego):
- a) złoża węgla kamiennego „Jan Kanty” (id: 339),
  - b) złoża węgla kamiennego „Modrzejów” (id: 12098).

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć:
  - a) ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
  - b) nazwy klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć tereny lub funkcje użytkowe uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowią mniejszy udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub w powierzchni nieruchomości na danym terenie, w tym udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków (przeznaczenie uzupełniające określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu (przeznaczenie wykluczone określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 4) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków, z zastrzeżeniem, że wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 10, odnosi się również do budowli;
- 5) terenie przeznaczonym pod zabudowę – należy przez to rozumieć teren, który ustaleniami planu przeznaczony jest pod zabudowę z możliwością sytuowania budynków;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu w obrębie terenu przeznaczanego pod zabudowę, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez obrys, kontur budynku wyznaczony w rzucie zewnętrznych krawędzi ścian budynku, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
  - a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówek mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
  - b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

**§ 3.** W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu**

**§ 4. 1.** Ustala się teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wraz z nazwą i symbolem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z oznaczeniem graficznym: teren usług lub produkcji oznaczony symbolem U-P.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, zawarte są w rozdziale 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem tego terenu, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej i pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu, ochronie środowiska, odprowadzeniu wód opadowych, utrzymaniu porządku i czystości;
- 5) dojazdów.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków w granicy działki budowlanej;
- 2) ustala się sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w parametrach wyznaczonych przez zasięg określony na rysunku planu;
- 3) określa się ograniczenia związane z minimalizowaniem uciążliwości wynikających z przeznaczenia i zagospodarowania terenu U-P, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 lit. a.

**§ 6. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości emisji, w szczególności z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/I/2017 Sejmiku

Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 4) w przypadku zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ich dopuszczenie warunkowane jest zachowaniem bezpiecznych odległości względem obszarów i obiektów, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż węgla kamiennego, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, w tym przyszłych potrzeb ich eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się:

- 1) ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę ustala się obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, wyznaczone na rysunku planu i obejmujące cały obszar planu;
- 2) ze względu na zagrożenie dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności oraz potrzebę zagwarantowania użytkowania obiektów bez zakłóceń, w zasięgu obszaru, o których mowa w pkt 1, nieprzekraczalne wielkości odkształceń, nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, dotyczą złóż węgla kamiennego „Jan Kanty” (id: 339) i „Modrzejów” (id: 12098), obejmujących cały obszar planu, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu – obowiązuje ochrona zasobów złoża na potrzeby jego gospodarczego wykorzystania i eksploatacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę – powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 2) dla innych działek, niezwiązanych z zabudową – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach obszarów zagrożonych możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych charakteryzujących się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, za które uznaje się, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu: obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej i obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi:

- 1) w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy należy uwzględnić skomplikowane warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) zakazuje się sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe i roztopowe.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności:

- 1) ustala się pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV, w szerokości 50 m, składającej się z szerokości 25 m z każdej strony od osi linii, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu – w obrębie pasa technologicznego obowiązuje:
  - a) zakaz sytuowania zabudowy oraz urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
  - b) zakaz kształtowania funkcji przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) należy uwzględnić poziomy pól elektromagnetycznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 220 kV i 110 kV.

**§ 10.** 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu:

- 1) uznaje się, iż teren przeznaczony pod zabudowę ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego, która przebiega poza granicą obszaru planu, bezpośrednio przylegając do terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym, zapewnia ul. Wojska Polskiego łącząca się z drogą krajową nr 79 (ul. Obrońców Września 1939 Roku);
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 4) dopuszcza się realizację drogi kolejowej wraz z infrastrukturą kolejową, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 lit. c.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

3. W zakresie określonych w ust.2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania jako parkingi lub garaże naziemne, podziemne, nadziemne, wielopoziomowe, w tym: realizowane w budynku związanym z przeznaczeniem danego terenu oraz w formie innych samodzielnych obiektów i konstrukcji.

**§ 11.** 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 3) określa się teren oznaczony symbolem U-P jako obszar, w którego granicach dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystując wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz energię otrzymywaną z wodoru odnawialnego.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się także:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym:
  - a) zakazuje się kształtowania kierunków spływu wód powierzchniowych powodujących szkodę dla działek sąsiednich,

- b) nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań:
- opóźniających spływ wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenu, przy wykluczeniu infiltracji skoncentrowanej w jednym miejscu,
  - retencjonujących wody opadowe lub roztopowe, w tym umożliwiające zagospodarowanie ich w celu użytkowego wykorzystania lub rozsączenia,
- c) dla powierzchni terenu większej niż 1000 m<sup>2</sup> zagospodarowanej na potrzeby parkingów, placów składowych i rozładunkowych oraz innych miejsc wykonanych w formie powierzchni trwale utwardzonych, nieprzepuszczających wód opadowych, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej, wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie wód.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia dla terenu usług lub produkcji**

**§ 12. 1.** Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem U-P:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3:
  - a) usługi wraz z zabudową lub innymi obiektami usługowymi, w tym składy lub magazyny,
  - b) produkcja wraz z zabudową lub innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy lub magazyny oraz produkcja lub magazynowanie energii;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń:
  - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
  - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- 3) przeznaczenia wykluczone:
  - a) górnictwo i wydobywanie w zakresie sytuowania zakładów przemysłu górniczego,
  - b) produkcja przemysłowa w zakresie:
    - wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
    - produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
    - produkcji artykułów spożywczych w zakresie: przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa, przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków, wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych, produkcji olejów i tłuszczu pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, produkcja gotowych paszy i karmy dla zwierząt,
    - produkcji napojów w zakresie: piwa i słodu oraz destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
    - produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,
  - c) infrastruktura techniczna w zakresie gospodarowania odpadami,
  - d) usługi w zakresie:
    - usług handlu wielkopowierzchniowego w obiektach lub lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego – nie dotyczy lokali towarzyszących i funkcjonalnie związanych z zabudową usługową zgodną z przeznaczeniem terenu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,

- b) w ramach działalności gospodarczej dopuszcza się gospodarowanie odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1,
- c) infrastrukturę kolejową należy realizować wyłącznie na działkach wydzielonych na cele komunikacji kolejowej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług i produkcji oznaczonego symbolem U-P:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001, przy czym dopuszcza się brak konieczności sytuowania zabudowy;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 55 m,
- 6) maksymalna wysokość budowli – nie wyżej niż 100 m,
- 7) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 20 000 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury kolejowej, komunikacji pieszej, rowerowej, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.